



Comune di Alberobello

Città Metropolitana di Bari

Area V – Lavori Pubblici e Paesaggio



United Nations | I Trulli di Alberobello
Educational, Scientific | 1996 - Iscritti sulla lista

Prot. n. 0007714/2026

Alberobello, 01-04-2026

OGGETTO: AVVISO PREVENTIVO DI CONSULTAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 2-BIS DEL D.LGS. 36/2023) PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI A SERVIZIO DELLA DIDATTICA AL PLESSO SCOLASTICO, SCUOLA DELL'INFANZIA G. GUARELLA, IN VIA PIER PAOLO PASOLINI" A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL FONDO PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE DALLA NASCITA SINO A SEI ANNI (D. LGS. 65/2017) ANNUALITÀ 2023. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 1 MILIONE DI EURO E FINO ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA CUP: B64E21001770001

1. Stazione Appaltante - Amministrazione Aggiudicatrice

- Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "MONTEDORO"
- Indirizzo: c/o Comune di Faggiano (TA) Via Skanderberg
- Cap: 74020
- Codice fiscale: 90138150736
- PEC: unionemontedoro@pec.it
- Denominazione Ente associato: Comune di Alberobello (BA)
- Indirizzo: Piazza del Popolo, 31 - 70011 Alberobello (BA)
- Codice fiscale: 82002610721
- PEC: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it
- Telefono: 080 4036211

2. Descrizione dell'affidamento

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI A SERVIZIO DELLA DIDATTICA AL PLESSO SCOLASTICO, SCUOLA DELL'INFANZIA G. GUARELLA, IN VIA PIER PAOLO PASOLINI" A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL FONDO PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE DALLA NASCITA SINO A SEI ANNI (D. LGS. 65/2017) ANNUALITÀ 2023 – **CUP B64E21001770001** – **CIG: DA RICHIEDERSI IN FASE DI AFFIDAMENTO**

3. Importo a base di gara

Importo dei lavori: € 1.350.000,00 (iva esclusa)

Oneri della sicurezza: € 46.000,00 (iva esclusa)

Importo TOTALE: € 1.396.000,00 (iva esclusa)

4. Requisiti richiesti

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo* €	%	Indicazioni speciali	
					ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1	III bis	1.286.753,72	76,81%	Prevalente	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	II	261.340,40	15,60%	Scorporabile	Subappaltabile
Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	/	51.349,01	3,07%	Scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	/	75.756,86	4,52%	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			1.675.200,00	100%		

* N.B. Ai fini della qualificazione l'Importo è maggiorato del 20% sulla quota lavori a base d'asta ed è pari a € 1.675.200,00 inclusi oneri per la sicurezza (€ 1.396.000,00 + € 279.200,00). L'importo presunto potrà variare in aumento, comunque nell'ambito del cd. quinto d'obbligo, senza che l'operatore economico aggiudicatario possa eccepire motivo di rivalsa e/o opposizione alcuna;

5. Modalità di selezione degli OE

Ai sensi dell'Art. 50 c.1 lett d) D.Lgs 36/2023 l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI. Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati tra quelli inseriti nell'Albo fornitori C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro.

Si precisa che il presente avviso non costituisce una manifestazione d'interesse e che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati esclusivamente tra quelli inseriti nell'Albo fornitori C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato II.1 del codice e art. 3 comma 1 del medesimo allegato II.1 del codice che stabilisce che in alternativa all'indagine di mercato, **la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da**

invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3;

Si rammenta che l'iscrizione all'elenco degli operatori economici nell'Albo fornitori C.U.C. c/o Unione dei Comuni Montedoro è sempre consentita a tutti gli operatori economici interessati, nei limiti dei requisiti dagli stessi posseduti, accedendo alla Piattaforma <https://montedoro.traspare.com/>

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato II.1 del Codice si procederà all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante consultazione dell'albo fornitori di cui è dotata la centrale unica di Committenza "Cuc Montedoro" selezionando gli O.E. in possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, Classe IIIbis o superiore.

6. Durata dell'appalto

I lavori dovranno essere conclusi entro il 28 APRILE 2027.

7. Data di avvio della procedura

La procedura di gara sarà avviata, presumibilmente, entro il 25/04/2026.

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento nonché alla stipula ed esecuzione del contratto. Il conferimento dei dati è obbligatorio. Il titolare del trattamento dei dati è l'Ente Appaltante.

9. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Alberobello nella sezione AVVISI/NOTIZIE e sul sito dell'Unione dei Comuni Montedoro

10. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è lo scrivente Arch. Roberto Potenza.

Il Responsabile Unico del Progetto

RESPONSABILE AREA V – LAVORI PUBBLICI E PAESAGGIO

Arch. Roberto Potenza

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)