



Comune di Alberobello  
Città Metropolitana di Bari



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

**COPIA**

**DETERMINAZIONI AREA SVILUPPO TERRITORIO E TRIBUTI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 78 del 14-04-25

**N. REG. GENERALE 275**

**Oggetto:** DGC N. 68 DEL 10/04/2025. APERTURA TEMPORANEA PARCHEGGI PRIVATI PERIODO 17/04/2025 - 04/05/2025. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.  
**Cig:**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-04-2025

**IL DIRIGENTE**

F.to **Dott.ssa Livia SCHIAVONE**

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, lì 14-04-2025

**IL DIRIGENTE**

Premesso che nel periodo compreso tra il 17 aprile 2025 e il 4 maggio 2025, in occasione delle festività pasquali, del 25 aprile e del 1° maggio, si prevede un significativo aumento del flusso di persone in città, sia per la partecipazione agli eventi religiosi e culturali che per il turismo stagionale.

Considerato che in tale periodo il centro abitato sarà raggiunto prevalentemente con mezzi propri (autovetture e autocaravan)

Atteso che il Comune di Alberobello, per rispondere alla continua domanda di parcheggi, ha realizzato un'ulteriore area di parcheggio sita in via Monte San Gabriele

Rilevato, tuttavia, che tale incremento di presenze, con conseguenti ricadute sulla la sicurezza e sulla fluidità della circolazione, comporterà una maggiore necessità di spazi per il parcheggio al fine di evitare congestioni che potrebbero compromettere anche l'accesso ai luoghi di interesse

Ravvisata la necessità di rispondere alla domanda di spazi per la sosta, individuando ulteriori aree private da destinare a parcheggio temporaneo e idonee a tale scopo, in aggiunta alle aree pubbliche già esistenti, al fine di ottimizzare l'organizzazione della sosta e l'accessibilità ai punti nevralgici della

città durante i giorni di maggiore afflusso

Ritenuto, pertanto, necessario adottare i provvedimenti necessari per contrastare la sosta selvaggia anche a salvaguardia del patrimonio culturale e ambientale del territorio

Dato atto che non esiste una normativa specifica per i parcheggi temporanei e che per la loro natura non sono necessari interventi strutturali tali da determinare la trasformazione permanente del territorio ma opere di immediata realizzazione e del tutto rimovibili al cessare della temporanea necessità

Richiamato il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 che al punto 16 dell'allegato A considera esenti dal rilascio di autorizzazione paesaggistica le *“occupazioni temporanee di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati a suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizione e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni dell'anno solare”*

Vista la DGC n. 68 del 10/04/2025, con la quale sono stati espressi specifici indirizzi ai Responsabili degli uffici Suap – attività produttive, Tecnico Comunale e di Polizia Locale, affinché ciascuno per quanto di competenza adotti gli atti ed espleti le attività necessarie per l'individuazione di aree private, ulteriori rispetto alle aree pubbliche già esistenti, da destinare a parcheggio temporaneo, nel periodo compreso tra il 17 aprile 2025 e il 4 maggio 2025.

Considerato che:

- si intende espletare una indagine al fine di acquisire le manifestazioni d'interesse relative all'apertura di parcheggi temporanei per il periodo 17/04/2025 – 04/05/2025 su aree private aventi le seguenti caratteristiche:

- aree poste nel centro abitato con esclusione delle zone ZTL o APU,
- aree che siano compatibili con le finalità di parcheggio senza alterare lo stato dei luoghi (movimenti terra, eliminazione di arbusti, ecc.)
- presenza di idonei percorsi pedonali di connessione all'area monumentale in grado di garantire la sicurezza dei pedoni;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241
- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo Unico sugli Enti Locali*);
- il vigente Statuto Comunale;

VISTI:

- l'allegato avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato ad individuare i soggetti di cui sopra nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

- il fac-simile “Modello A - Domanda di partecipazione manifestazione di interesse, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato allo schema di avviso pubblico (ALLEGATO A);

RAVVISATA la necessità di procedere all’approvazione dello schema di “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI CON APERTURA TEMPORANEA PERIODO 17/04/2025 – 04/05/2025. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE.”;

DATO ATTO CHE con separato provvedimento si procederà a selezionare e valutare le proposte ricevute;

VISTA la DCC n. 01 del 23/01/2025 di approvazione del DUP 2025/2027;

VISTA la DCC n. 05 del 23/01/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

VISTO il decreto sindacale n. 13/2024 di attribuzione di incarichi di elevata qualificazione;

ACCERTATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto, del responsabile del procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo Ufficio ai sensi dell’art.107 del TUEL 267/2000, in quanto attuazione puntuale di specifici obiettivi e programmi definiti dagli organi di indirizzo politico;

#### DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale;

1. Di approvare l’allegato Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, con relativo fac-simile di Modello A Domanda di partecipazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di pubblicare il predetto avviso sul sito internet di questo Comune nella sezione “Bandi di gara e avvisi pubblici”, nonché all’albo pretorio online;
3. Di precisare che ai fini della partecipazione alla presente procedura i partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti minimi di partecipazione alla gara:
  - Requisiti di ordine generale: insussistenza in uno o più motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto ai sensi degli artt dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023;
  - Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto del servizio;
  - Requisiti di capacità tecnico professionale: aver svolto nell’ultimo triennio almeno un servizio similare oppure essere stati inseriti nelle aree idonee al servizio;
  - possedere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali per danni a terzi.

4. Si stabilire che:

- la domanda dovrà essere inoltrata esclusivamente e a pena di esclusione alla pec protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it entro il termine perentorio del 16 aprile 2025 ore 10.00;
  - non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
5. Di prendere atto che i Responsabili aree Suap – attività produttive e Polizia Locale non versano nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 16 del nuovo Codice dei contratti pubblici;
  6. Di dare atto che, con separato provvedimento, e previa verifica dei requisiti si procederà all'individuazione delle aree private di parcheggio con apertura temporanea dal 17/04/2025 al 04/05/2025.

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to Dott.ssa Livia SCHIAVONE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.