



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, APERTURA ALLA PUBBLICA FRUIZIONE E DI VALORIZZAZIONE DEL MUSEO DEL TERRITORIO "CASA PEZZOLLA", DEL MUSEO DELL'OLIO, DELL'IMMOBILE A TRULLO "CASA DAMORE" E DEI TRULLI DI VIA MONTE NERO DA ADIBIRE A RESIDENZE CULTURALI ED ARTISTICHE

Articolo 1 – PREMESSE

1. Il Comune di Alberobello (in seguito anche solo Comune) valorizza il proprio patrimonio culturale, materiale e immateriale, conservato negli istituti e luoghi della cultura e diffuso sul territorio, favorendo la pubblica fruizione in conformità alla normativa di tutela - anche in attuazione degli articoli 9, 117 e 118 della Costituzione, nonché nel rispetto dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario e dagli obblighi internazionali, della disciplina di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e della Legge regionale 25 giugno 2013, n. 17 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di beni culturali".

2. Il Comune, anche in attuazione dei principi e delle finalità della suddetta Legge regionale, individua nella sussidiarietà, nella partecipazione, nel pluralismo e nella leale collaborazione, i principi cui conformare l'attività nel settore dei beni culturali e, in conformità ai principi fissati dalla Legge n.133/2020 (recante la ratifica ed esecuzione della Convenzione quadro del Consiglio d'Europa sul valore del patrimonio culturale per la società), favorisce l'esercizio del diritto al patrimonio culturale e promuove azioni per migliorare l'accesso al patrimonio, in particolar modo fra i giovani e le persone svantaggiate, al fine di potenziare la consapevolezza sul suo valore, sulla necessità di conservarlo e preservarlo e sui benefici che ne possono derivare.

3. Ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 25 giugno 2013, n. 17 "Disposizioni in materia di beni culturali", le amministrazioni titolari degli istituti e luoghi della cultura, al fine di innalzare la qualità dei servizi offerti, privilegiano l'affidamento della gestione integrata dei servizi per il pubblico, previsti dall'articolo 117 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, a favore di soggetti in possesso di requisiti tecnici, scientifici e professionali adeguati.

4. Il Comune di Alberobello ha nella propria disponibilità i seguenti beni: il Museo del Territorio "Casa Pezzolla", situato in Piazza XXVIII Maggio, il Museo dell'Olio in via Ciro Menotti 1, l'immobile a trullo "Casa D'Amore" in Piazza Re Ferdinando IV di Borbone, trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13,15, 21, 36 e 48 da adibire a residenze culturali ed artistiche, che hanno intrinsecamente un elevato potenziale sociale, artistico e culturale e possono rappresentare un importante volano per lo sviluppo economico del territorio.

I beni sopra elencati rientrano nell'elenco dei siti Patrimonio UNESCO e necessitano di salvaguardia e valorizzazione nei modi e nelle forme adeguate, anche in linea con la Legge n. 77 del 20 febbraio 2006.

5. Al fine di favorire la concretizzazione dei principi costituzionali di sussidiarietà orizzontale e di solidarietà che, allo stato attuale, sono lo strumento più efficace per realizzare una maggiore qualità di valorizzazione, il Comune di Alberobello intende attivare una procedura ad evidenza pubblica di valorizzazione partecipata e innovativa finalizzata alla sottoscrizione di un accordo di Partenariato Speciale Pubblico Privato (in seguito anche solo PSPP), disciplinata dall'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 2, con l'obiettivo fondamentale di attivare un polo di crescita culturale e sociale importante per



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

il territorio, nell'ambito del quale possa essere proposta una programmazione continuativa e costante di attività, realizzata sia direttamente che in collaborazione con altri attori locali ed esterni.

6. In linea con il DUP e con il dossier di candidatura a Capitale della Cultura 2027 denominato "PIETRAMADRE", che hanno tracciato il percorso per una *governance* dei beni culturali ed hanno previsto che il Comune di Alberobello colga le opportunità offerte anche dalle norme che regolano i Partenariati Speciali Pubblico Privati nel settore della cultura, si intende creare un'innovativa forma di gestione del patrimonio immobiliare pubblico destinato alle attività culturali ed un moderno polo culturale e museale (Museo del Territorio, Casa D'Amore, Museo dell'Olio e Trulli in via Monte Nero) in grado di offrire servizi qualificati, anche attraverso il ricorso alle più moderne tecnologie, al fine di valorizzare il patrimonio materiale e immateriale del nostro territorio, che preveda altresì la possibilità di dare testimonianza delle tante produzioni che hanno scelto Alberobello per la realizzazione di film, documentari e spot, e dare forma ai principi dell'amministrazione condivisa in cui enti pubblici e organismi privati collaborano alla realizzazione di finalità di interesse generale facendo sì che progetti di valorizzazione dei contenitori siano sempre connessi con un piano di valorizzazione dei contenuti.

7. Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 27/03/2025, al fine di sostenere la crescita culturale del proprio territorio, promuovendo lo sviluppo di attività di valorizzazione e gestione di beni immobili pubblici, si forniva apposito atto di indirizzo ai Responsabili dei Settori Gestione del Patrimonio e Affari Generali per l'avvio della procedura funzionale all'individuazione e selezione del partner privato cui verrà affidata la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione dei beni quali il Museo del Territorio "Casa Pezzolla", situato in Piazza XXVIII Maggio, il Museo dell'Olio in via Ciro Menotti 1, l'immobile a trullo "Casa D'Amore" in Piazza Re Ferdinando IV di Borbone, trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13, 15, 21, 36 e 48 da adibire a residenze culturali ed artistiche, che hanno intrinsecamente un elevato potenziale sociale, artistico e culturale e possono rappresentare un importante volano per lo sviluppo economico del territorio attraverso la creazione di un polo culturale e la concessione/individuazione di un soggetto gestore con cui attivare il Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) per l'adozione dei successivi adempimenti connessi e consequenziali, indicando le linee guida per la definizione della finalità generale, degli obiettivi da raggiungere e delle attività da svolgere, così come indicati nell'Avviso de quo.

Con la suddetta Deliberazione si demandava al Settore competente l'attivazione di un Partenariato Speciale Pubblico-Privato di lunga durata, per un periodo di anni 9, rinnovabile, al fine di permettere al Partner progettuale di recuperare le somme investite nella valorizzazione, per dare stabilità alla gestione ed allo sviluppo del progetto e per consentire di accedere a bandi regionali, nazionali e comunitari, fermo restando, peraltro, la possibilità di negoziazione di eventuali interventi correttivi e/o la revoca dell'accordo.

8. Il partenariato speciale pubblico-privato costituisce una fattispecie "aperta" che ammette la stipula di accordi dal contenuto flessibile, seppur orientati sempre al perseguimento dell'interesse pubblico generale, e che potrà, quindi, riempirsi di contenuti applicativi specifici in itinere, sulla base dell'esperienza, di eventuali eventi imprevisti e delle buone pratiche avviate e sperimentate nella concreta operatività della collaborazione pubblico-privato.

9. Ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. n.36/2023, il Comune pubblica il presente avviso, con scadenza alle ore 12:00 del 10 maggio 2025 (30 gg) nel quale rende nota la volontà dell'ente di acquisire proposte da



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

parte di potenziali partner speciali, singoli o aggregati, interessati alla valorizzazione e alla gestione dei beni immobili suindicati. Scaduto il termine di pubblicazione dell'Avviso si avvierà una fase negoziale con il partner selezionato, finalizzata all'approfondimento dei contenuti inseriti nella relativa proposta di partenariato speciale trasmessa e preselezionata ed alla definizione della bozza del conseguente accordo di PSPP che fissi gli impegni assunti tra le parti per regolare la collaborazione e la sua durata. Approvato dall'organo comunale competente potrà essere sottoscritto il costituendo atto di perfezionamento ed avvio della collaborazione partenariale che ne regolerà le modalità gestionali ed i contenuti delle attività caratteristiche prevalenti.

Articolo 2 – FINALITÀ

1. La finalità dell'avviso è la corretta conservazione, fruizione e valorizzazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

il Museo del Territorio "*Casa Pezzolla*", situato in Piazza XXVIII Maggio, il Museo dell'Olio in via Ciro Menotti 1, l'immobile "*Casa D'Amore*" in Piazza Re Ferdinando IV di Borbone, i trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13,15, 21, 36 e 48 da adibire a residenze culturali ed artistiche, nell'ottica del conseguimento dell'interesse pubblico generale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e per il raggiungimento dei conseguenti obiettivi specifici.

2. Il progetto mira a rafforzare lo sviluppo dell'offerta culturale nel territorio attraverso i beni individuati e così incidere significativamente sulla capacità attrattiva dell'intera città in ragione della possibilità di accrescere la qualità di prodotti e servizi culturali e dei conseguenti fruitori.

3. Con questo Avviso, l'Ente Comunale vuole:

- a. confermare l'importanza strategica della creazione di un moderno polo culturale e museale in grado di offrire servizi qualificati;
- b. favorire la creazione di un punto di riferimento culturale e turistico che sia altresì promotore di proposte culturali e artistiche nei diversi settori della cultura e della creatività, che integri attività didattiche ed educative, favorisca il coinvolgimento dei giovani del territorio, attivi la partecipazione di attori culturali e artistici anche esterni, attivi un'ottimizzazione funzionale degli spazi e ne ridefinisca o rafforzi i contenuti;
- c. valorizzare il polo culturale e museale e gli annessi immobili attraverso una programmazione continuativa e costante, realizzata sia direttamente dal partner individuato, che in collaborazione con altri attori territoriali o esterni, così da contribuire all'empowerment degli attori locali e al rafforzamento della coesione sociale e del benessere delle persone e della comunità nella più compiuta accezione del concetto di welfare culturale.

Articolo 3 – OBIETTIVI E ATTIVITA'

1. Obiettivi generali:

- migliorare e potenziare la pubblica fruizione e la valorizzazione del Museo del Territorio "*Casa Pezzolla*", del Museo dell'Olio, dell'immobile "*Casa D'Amore*", dei trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13,15, 21, 36, 48 e ciò anche attraverso l'esercizio di tutte le attività inerenti la gestione e il rispetto del principio di cura dei Beni in relazione alle esigenze di tutela;



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- rafforzare l'identità dei luoghi, nel pieno e scrupoloso rispetto delle norme di tutela e conservazione del bene di cui agli artt. 20 e ss. del D. Lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e nel rispetto delle norme di tutela dei siti UNESCO, rif. Legge n. 77 del 20 febbraio 2006;

- favorire la più ampia partecipazione per contribuire a colmare i divari di cittadinanza, consapevoli che la Cultura costituisca uno dei principali meccanismi di innovazione ed emancipazione delle condizioni sociali e contrasto delle disuguaglianze che, sempre più, si individuano anche in relazione alla ineguale partecipazione culturale, mettendo in campo processi virtuosi di immaginazione sociale e culturale per rendere la fruibilità della Cultura più equa e condivisa;

2. Obiettivi specifici:

- valorizzare i beni immobili pubblici ascritti tra gli attrattori culturali con la compartecipazione di operatore culturale qualificato, promuovendone risorse e know how in un progetto che punta al bene della Comunità;

- favorire l'investimento sugli spazi identificati per la creazione di un polo museale affinché lo stesso diventi volano per lo sviluppo culturale e turistico della città, rendendo gli spazi identificati luoghi vivi, attrattivi e aperti alla comunità e ai fruitori e turisti;

- rafforzare in tale direzione, attraverso tali investimenti, l'offerta culturale e turistica, la creazione di reti con operatori della cultura e creatività, il coinvolgimento e l'espressione della comunità in chiave contemporanea, la generazione di nuove opportunità e la fertilizzazione del territorio;

- apportare qualità professionale nel territorio attraverso la possibilità, per il tramite dell'operatore privato, di coinvolgere personale qualificato, esperti, artisti e figure analoghe che possano apportare valore aggiunto nell'erogazione di prodotti e servizi culturali;

- rafforzare la capacità di intercettare fondi e finanziamenti atti a rafforzare il perseguimento delle finalità e degli obiettivi summenzionati.

- favorire l'*empowerment* dei cittadini disegnando processi e contesti che abilitino e diano valore alle capacità espressive delle persone, consapevoli delle nuove centralità che le politiche europee attribuiscono alla cultura in relazione al benessere delle persone.

Attività

- promozione e valorizzazione degli spazi degli immobili comunali Museo del Territorio "Casa Pezzolla", situato in Piazza XXVIII Maggio, Museo dell'Olio in via Ciro Menotti 1, immobile Casa D'Amore in Piazza Re Ferdinando IV di Borbone, trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13, 15, 21, 36 e 48 da adibire a residenze culturali ed artistiche, predisponendo un programma generale di massima;
- organizzazione, programmazione e gestione delle attività culturali e artistiche relative al primo triennio che dovranno comprendere:
 - esposizioni di giovani artisti e artigiani;
 - attività di audience development;
 - eventi e format culturali;
 - laboratori esperienziali rivolti al territorio e a potenziali fruitori e turisti;
 - attività educative con particolare riferimento alle fasce anagrafiche inferiori ai 18 anni;



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- segreteria, prenotazioni, servizio di apertura, promozione e comunicazione delle attività, biglietteria e bookshop;
- prima accoglienza, vigilanza;
- rilevazione dati ed indici di gradimento;
- direzione organizzativa del programma proposto;
- la predisposizione di forme e di strumenti specifici per assicurare l'accessibilità alle strutture e un'adeguata esperienza di fruizione alle persone con disabilità motoria, sensoriale o cognitiva;
- ricerca di disponibilità di sponsorizzazioni e di bandi pubblici per intercettare finanziamenti, in raccordo con il Comune;
- impegno a valorizzare l'associazionismo locale collaborando e lavorando in armonia con le organizzazioni culturali e sociali attive nel territorio del Comune di Alberobello, con primaria importanza per le attività svolte nei confronti dei giovani, privilegiando la collaborazione con le strutture scolastiche, artistiche e culturali;
- mantenimento delle strutture nelle migliori condizioni di sicurezza, igiene, decoro, fruibilità e conservazione;

Articolo 4 - REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI E DICHIARAZIONI DA RENDERE E CHE NE DIMOSTRINO IL POSSESSO

1. Il Comune di Alberobello è alla ricerca di un partner privato speciale, singolo o raggruppato nelle forme previste dal Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, che abbia comprovata esperienza nel settore culturale e artistico di durata non inferiore a 10 anni e con dimostrabile capacità economica e organizzativa.

2. Possono presentare manifestazione di interesse all'Avviso pubblico *de quo* per l'attivazione di una forma di Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP), disciplinato dall'art. 134 comma 2 del D.LGS. 36/2023, avente ad oggetto "SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, APERTURA ALLA PUBBLICA FRUIZIONE E DI VALORIZZAZIONE DEL MUSEO DEL TERRITORIO CASA PEZZOLLA, DEL MUSEO DELL'OLIO, DELL'IMMOBILE A TRULLO CASA D'AMORE E DEI TRULLI DI VIA MONTE NERO DA ADIBIRE A RESIDENZE CULTURALI ED ARTISTICHE", gli operatori economici secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e dell'all. I.1 al Codice, rubricato "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti", il quale, all'art. 1, comma 1, lett. l), chiarisce tale nozione, precisando che si intende per "«operatore economico», qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica".

3. Si richiede, inoltre, il possesso dei seguenti requisiti.

A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del codice comporta l'esclusione dell'operatore economico mentre la sussistenza delle cause di esclusione non



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

automatica di cui all'articolo 95 del codice, deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, il Comune ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alla procedura de quo, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Altre cause di esclusione Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

B. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023)

1. Requisiti di idoneità professionale:

- Il proponente o il mandatario, in caso di aggregazioni di soggetti, se in forma di impresa, dovrà essere iscritto nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dei servizi da gestire e all'attività di valorizzazione;
- In relazione ad altre forme giuridiche del proponente e nello specifico, in caso di associazione, occorrerà dimostrare la possibilità di assumere responsabilità verso terzi anche a fini fiscali scaturente dall'obbligo di approvazione del bilancio di esercizio del soggetto e dalla titolarità di codice fiscale e partita IVA;
- in relazione ad ETS, occorrerà dichiarare l'iscrizione al RUNTS o il deposito della documentazione effettuata ai fini dell'iscrizione allo stesso Registro.

2. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Il proponente o il mandatario, in caso di aggregazioni di soggetti, se in forma di impresa, dovrà attestare un fatturato nel settore culturale e creativo non inferiore ad € 500.000,00 per il biennio antecedente a quello in corso.

3. Requisiti di capacità tecnico-professionale:

Il proponente deve essere in possesso di adeguate risorse umane, strumentali e finanziarie sufficienti a garantire la corretta esecuzione della proposta progettuale candidata e dovrà aver eseguito, per il quinquennio precedente, servizi di gestione continuativa di spazi culturali e creativi presso altre strutture di proprietà pubblica e attività in ambito artistico e culturale in essi per un periodo pari.



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Dovrà altresì attestare di aver svolto con continuità per almeno 10 anni attività culturale e artistica in Puglia e di avere intercettato fondi attraverso bandi e avvisi pubblici relativi alla valorizzazione e gestione di beni immobili di proprietà pubblica.

Il Comune, prima della stipula dell'accordo, procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali. L'operatore economico dovrà possedere i requisiti richiesti all'atto della domanda di partecipazione e avrà l'obbligo di comunicare al Comune nel periodo intercorrente tra la partecipazione e la selezione del partner speciale, ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, anche in termini di composizione della compagine relativa, pena la decadenza della domanda di partecipazione.

Articolo 5 – OGGETTO E IDENTIFICAZIONE DEL BENE DA VALORIZZARE

1. L'oggetto del presente avviso e del successivo accordo di PSPP è la programmazione, gestione, apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione culturale ed artistica dei beni immobili di proprietà comunale, situati in Alberobello, di cui alle schede e documentazione fotografica degli allestimenti allegate. **(Allegato 2)**.

Articolo 6 – DURATA DEL PARTENARIATO

1. Si intende attivare un partenariato speciale pubblico-privato per un periodo di 9 anni, rinnovabile, al fine di permettere al Partner speciale di recuperare le somme investite nella valorizzazione, garantire la piena riconoscibilità ed il consolidamento del valore culturale e di innovazione sociale generato, per dare stabilità alla gestione ed allo sviluppo e per consentire di accedere a bandi regionali, nazionali e comunitari.

2. Sottoscritto l'Accordo di PSPP, la collaborazione sarà avviata a far data dal verbale di consegna degli immobili, fatte salve, inderogabilmente, le prescrizioni della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, ai sensi art. 106 del D.Lgs 42/04.

Articolo 7 – CONTENUTO MINIMO DELLA PROPOSTA DI PSPP DA TRASMETTERE IN ALLEGATO ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

1. Il Soggetto richiedente la partecipazione al presente Avviso dovrà predisporre una proposta di PSPP articolata secondo il seguente indice minimo:

a) presentazione del soggetto proponente (singolo o associato, in questo secondo caso con indicazione del capofila del proponente) da cui si evinca la propria esperienza in ambito culturale e artistico e in attività di gestione di beni immobili pubblici;

b) descrizione dei beni immobili da cui si evinca l'approfondita conoscenza dello stato in cui versano in ragione dei sopralluoghi effettuati come indicato nel successivo articolo 8;



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

c) descrizione delle finalità generali della valorizzazione, delle macro attività proposte, delle modalità di loro realizzazione. In particolare nella descrizione delle macro-attività proposte essa dovrà, almeno, contenere i seguenti elementi:

- proposta di miglioramento della qualità della gestione e dei servizi e indicazione dei prodotti e servizi che si intendono attivare per favorire la sostenibilità della struttura, nell'ottica di favorirne un pieno e regolare funzionamento della struttura e nel rispetto delle leggi e disposizioni regolamentari relative all'esercizio di tali strutture;
- proposta di miglioramento in termini di riallestimento e rifunzionalizzazione degli spazi accompagnato da un programma generale di massima con indicazione di fasi ed obiettivi;
- descrizione di un piano di attività educative e dettaglio di ulteriori attività culturali e artistiche da implementare;
- indicazione dei profili generali delle risorse umane che si intendono coinvolgere per il potenziamento della gestione;
- indicazione dei risultati attesi e di indicatori degli impatti positivi generati dalla realizzazione della proposta progettuale, nonché di strumenti di monitoraggio per la raccolta di dati;
- indicazione di modalità di coinvolgimento della comunità locale nonché di esperti, artisti e altri attori esterni;
- l'attivazione di modalità che favoriscano l'intercettazione di disponibilità di finanziamenti e/o di eventuali sponsorizzazioni;

d) programma definitivo semplificato per macro-voci di gestione e degli investimenti con quadro economico finanziario atteso per i primi 3 anni:

- il quadro economico potrà prevedere oneri economici a carico dell'Amministrazione pubblica, temperati alla capacità del soggetto di effettuare investimenti. Si precisa ad ogni modo che la proposta non definisce alcun tipo di impegno da parte dell'Amministrazione e che gli impegni reciproci saranno definiti in seno all'Accordo di PSPP. Nel medesimo Accordo potrà essere prevista l'esenzione totale dal pagamento dei tributi comunali fermo restando che le spese di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Ente.
- si dovrà prevedere un piano di royalties in favore del Comune di Alberobello connesso agli introiti derivanti dalla bigliettazione, per un numero di visitatori che sarà predeterminato in fase negoziale e, comunque, non inferiore a 20.000 unità. Qualora il soggetto proponente organizza mostre/eventi di particolare rilievo, il costo del biglietto d'ingresso dovrà essere preventivamente concordato con l'Ente. L'entrata da biglietti di ingresso garantirà la copertura della spesa.

Al termine del periodo fissato gli organizzatori dovranno produrre specifica e dettagliata relazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, sulle attività svolte e sulle somme incassate, a cui dovranno essere allegati i documenti probatori delle entrate (documenti di incasso giornalieri con piattaforma Ticketone mod. C1); sulle maggiori somme derivanti dall'introito da biglietti a copertura dei costi, sarà riconosciuta all'Ente una compartecipazione negli introiti da biglietteria non inferiore alla tariffa minima dei servizi a domanda individuale deliberate annualmente con atto di G.C..

e) proposta di impegni vincolanti del proponente e di quelli proposti al Comune come elementi stabili o transitori dell'Accordo di Partenariato.

E' prevista la possibilità di richiedere un sopralluogo presso gli immobili al fine di prendere visione dello stato e delle caratteristiche del bene, previo coordinamento con i competenti Uffici comunali.



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

La proposta progettuale dovrà includere tutti gli elementi della valutazione, comparativa e non competitiva, in ordine ai criteri e priorità indicate nel successivo art. 11.

Articolo 8 – SOPRALLUOGO

1. Ai fini della partecipazione è possibile effettuare un sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni feriali nella fascia oraria dalle 10 alle 13.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata, congiuntamente, al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Amministrativa e deve essere concordata con il personale del Servizio Patrimonio con congruo anticipo sulla data richiesta per l'effettuazione (almeno n. 3 giorni lavorativi di anticipo). Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del soggetto partecipante in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Articolo 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED ALLEGATI

1. I soggetti interessati potranno far pervenire entro le ore 12:00 del 10 maggio 2025 a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it la propria richiesta di partecipazione alla procedura di selezione del partner speciale, firmata digitalmente dal rappresentante legale e indirizzata al Responsabile dell'Area Amministrativa completa di:

a) istanza di partecipazione (**Allegato 1**) che contenga dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 45 e 46 del D.P.R. 445 del 2000, in merito al possesso dei requisiti indicati nell'art. 4, completa degli elementi della valutazione sulla base dei criteri di cui al successivo art. 11, nonché di dati anagrafici, indirizzo, numero di telefono, PEC, codice fiscale/partita IVA, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del proponente.

b) proposta progettuale dettagliata sulla base dell'indice riportato nel precedente art. 7, che contenga tutti gli elementi necessari alla valutazione comparativa e non competitiva, specificando pertanto tutte le informazioni necessarie per la valutazione dei criteri e delle priorità di cui all'art. 11 del presente Avviso;

c) un piano economico finanziario che deve garantire il raggiungimento dell'equilibrio finanziario e la sostenibilità della proposta;

d) una fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

e) solo in caso di soggetto aggregato non ancora costituito, dovrà essere allegato anche l'impegno sottoscritto da tutti i mandanti dell'aggregazione costituenda alla sottoscrizione del relativo atto di costituzione preventivamente alla sottoscrizione dell'eventuale Accordo di PSPP e la delega al futuro soggetto mandatario a partecipare alla procedura di selezione del partner speciale.



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

2. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna proposta pervenuta oltre il termine suindicato anche per cause non imputabili al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della proposta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente avviso, pena l'esclusione dalla procedura.

Articolo 10 – PROCEDURE NEGOZIALI FINALIZZATE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO CON IL SOGGETTO SELEZIONATO

1. Decorso il termine di pubblicazione indicato, il Comune potrà avviare la fase di co-progettazione con il soggetto proponente che, a seguito di una valutazione comparativa, è individuato come eventuale Partner speciale, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità e trasparenza dei contratti pubblici e del principio di autonomia contrattuale sancito dall'art. 8 del D. Lgs. n.36/2023.

2. La fase negoziale avrà la finalità di approfondire la proposta del potenziale partner selezionato, per meglio rilevare e regolare la evidenza dell'interesse pubblico e le finalità di interesse generale della collaborazione. In tale fase sarà possibile valutare la partecipazione del Comune con eventuali prestazioni economiche per l'avvio della proposta, qualora l'interesse generale della collaborazione lo renda necessario.

3. La fase negoziale si chiuderà, ed il relativo verbale di chiusura sarà sottoscritto tra le parti, con il successivo perfezionamento della bozza del testo di Accordo di PSPP da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Articolo 11 – VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE PROPOSTE E SUA INSINDACABILITÀ – CRITERI DI SELEZIONE E PRIORITÀ

1. Decorso il termine di presentazione delle proposte progettuali, una Commissione, appositamente nominata con determina dirigenziale, composta da almeno tre membri individuati tra il personale dipendente dell'Ente inquadrabili nei ruoli di Funzionari/istruttori esperti nella valutazione degli aspetti tecnici, giuridici ed economico-finanziari di proposte di partenariato, procederà alla valutazione dei requisiti dei soggetti che risponderanno all'avviso pubblico, alla verifica del rispetto delle modalità di partecipazione al presente avviso e all'esame delle proposte ai fini della selezione del potenziale partner speciale da trasmettere agli organi preposti per le opportune valutazioni.

2. Il Partner sarà selezionato sulla base di valutazione comparativa e non competitiva tra le diverse manifestazioni d'interesse, a giudizio motivato insindacabile del Comune trattandosi di forma di collaborazione pubblico-privata di interesse pubblico, rientrante negli atti di natura discrezionale e non avente un contenuto sinallagmatico preordinato nonché un oggetto determinato che possa configurarsi nella fattispecie che qualifichi appalti di forniture o servizi o forme di concessione.

3. La valutazione delle domande avverrà sulla base dei seguenti criteri comprendendovi le priorità in caso valutazione similari.



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Qualità e rilevanza della Proposta Progettuale:

- a) articolazione della proposta progettuale con riferimento a quanto previsto dalla Manifestazione di interesse.

Reputazione, qualifiche ed esperienza del proponente negli ambiti di attività proposti:

- b) Dimostrazione delle esperienze pregresse in ambito culturale e artistico con riferimento alla qualità e quantità di attività culturali e artistiche poste in essere;
- c) dimostrazione del livello di adeguatezza nella gestione e management di altri spazi culturali e artistici;
- d) esperienza diretta e approfondita del territorio regionale con evidenza di eventuali attività già svolte in ambito culturale e artistico

Grado di conoscenza dei Beni oggetto della Proposta:

- e) verifica della conoscenza sul piano culturale, storico, artistico dei beni oggetto della proposta e individuazione dei principali elementi di pregio;
- f) conoscenza di eventuali criticità strutturali e funzionali e definizione sintetica dei principali interventi proposti per rimuoverle.

Ampiezza ed integrazione del progetto culturale:

- g) chiarezza nella descrizione della gamma delle principali attività culturali proposte; pertinenza del modello organizzativo, nella distribuzione interna al soggetto proponente, delle responsabilità operative e dei compiti assegnati, del sistema di risorse professionali impegnate nella realizzazione delle attività;
- h) qualità delle attività educative e capacità di coinvolgimento del territorio, in particolare le fasce giovanili, nonché di coinvolgimento di stakeholder esterni per attività di collaborazione e / o per servizi e prodotti culturali complementari e attività di audience development;
- i) chiarezza nella definizione di risultati ed impatti di sviluppo e coesione che costituiscono obiettivo della valorizzazione del Bene in relazione al territorio e alla sua Comunità

Coerenza della programmazione del processo di valorizzazione e sua sostenibilità nel primo periodo (3 anni):



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

j) indicazione degli investimenti per l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli spazi con articolazione per fasi;

l) sostenibilità economico-finanziaria evidenziata in un piano di costi e ricavi per le principali macro voci di attività del primo triennio;

m) capacità di individuazione di fonti finanziarie pubbliche e private a sostegno degli investimenti e della gestione del processo di valorizzazione.

4. Al termine della valutazione la Commissione individua il soggetto proponente con cui l'Amministrazione Comunale potrà avviare, sulla base della proposta selezionata, una fase di co-progettazione del progetto avente ad oggetto "Servizi di programmazione, gestione, apertura alla pubblica fruizione e di valorizzazione del Museo del Territorio *Casa Pezzolla*, del Museo dell'Olio, dell'immobile *Casa D'Amore*, dei trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13, 15, 21, 36, 48, per definire più dettagliatamente le attività da realizzarsi, i ruoli delle parti, le modalità e i tempi di monitoraggio e verifica periodica delle attività. La fase di co-progettazione sarà curata dal Tavolo tecnico di cui al successivo art. 15 e si concluderà con la sottoscrizione di un accordo di partenariato speciale pubblico privato ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. 36/2023).

5. Il presente avviso e la successiva ricezione della manifestazione di interesse, non vincolano il Comune di Alberobello e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Articolo 12 – VINCOLI DI CARATTERE GENERALE

1. Ai sensi dell'articolo 106, comma 2-bis, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42-bis *"Per i beni diversi da quelli indicati al comma 2, la concessione in uso è subordinata all'autorizzazione del Ministero, rilasciata a condizione che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo. Con l'autorizzazione possono essere dettate prescrizioni per la migliore conservazione del bene."*

2. L'accordo di partenariato sarà sottoposto ad approvazione dei competenti organi dell'Amministrazione prima della sottoscrizione, che avverrà nelle forme previste dall'ordinamento.

3. Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

4. Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

5. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

6. In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

7. Per tutto quanto non previsto specificatamente nel presente Avviso si fa espresso rinvio a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, comunitaria, nazionale, regionale e dai regolamenti comunali

Articolo 13 – IMPEGNI DEL PARTNER SPECIALE

Sono preordinati e non negoziabili i seguenti impegni a carico dei soggetti proponenti.

1. Stipulare una specifica polizza assicurativa comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCT), con esclusivo riferimento alla gestione caratteristica del processo di valorizzazione dei beni immobili, con massimale per sinistro e per anno assicurativo che sarà stabilito nella fase negoziale e con validità non inferiore alla durata del partenariato.

2. Farsi carico in via esclusiva dei risultati economico-finanziari della gestione caratteristica, a meno di quanto eventualmente convenuto in fase negoziale attraverso impegni a carico del Comune.

3. Produrre una reportistica sull'andamento della gestione a cadenza annuale.

4. Ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti o collaboratori derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

5. Custodire i beni immobili con onere diretto di pulizia, manutenzione ordinaria ed utenze.

6. Informare tempestivamente il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Patrimonio qualora si verificassero alterazioni del loro stato di conservazione dei beni.

7. Consentire l'uso diretto dei trulli in via Monte Nero per esigenze del Comune, da concordarsi preventivamente secondo le modalità che verranno definite in sede negoziale.

8. Per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa resta immutato l'obbligo per il Partner di elaborare il proprio Dvr aggiornato e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

9. Garantire l'apertura per assicurare la migliore fruizione della collettività indicando i periodi massimi di sospensione delle attività nell'arco dell'anno.



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Articolo 14 – IMPEGNI CHE IL COMUNE DICHIARA DI ASSUMERE

In relazione agli impegni richiedibili al Comune, oltre a quanto sarà definito in fase negoziale con il potenziale partner speciale, anche in relazione ad ulteriori impegni assumibili, si elencano di seguito quelli che il Comune dichiara ai fini del presente Avviso:

1. concedere in comodato d'uso non oneroso, finalizzato al perseguimento delle finalità comuni del Partenariato, i seguenti beni immobili: Museo del Territorio *Casa Pezzolla*, Museo dell'Olio, immobile *Casa D'Amore*, trulli in via Monte Nero ai civici 11, 13, 15, 21, 36, 48;
2. prevedere l'esenzione dal pagamento dei tributi comunali e farsi carico della manutenzione straordinaria di qualunque natura;
3. rilasciare tempestivamente autorizzazioni, visti, nulla osta o permessi di propria competenza per la esecuzione delle attività programmate di valorizzazione che per propria natura li richiedano;
4. coinvolgere qualsiasi soggetto terzo eserciti competenze in relazione ai Beni oggetto della valorizzazione o ai contenuti della programmazione delle attività relative, anche a fini autorizzativi qualora necessari;
5. programmare le proprie iniziative civiche che richiedano l'uso di Beni e servizi oggetto del Programma di valorizzazione, in modo da non sovrapporsi con le attività programmate ai fini della valorizzazione dei Beni e, qualora non prevedibili, a comunicarle tempestivamente prima del loro svolgimento, fermo restando il nulla osta da parte del Partner Speciale privato.
6. autorizzare con la sottoscrizione dell'Accordo, nei limiti delle proprie competenze, il Partner speciale privato all'esercizio delle attività in linea con quanto previsto dalla presente Manifestazione di interesse e nel rispetto delle finalità previste e delle normative vigenti e alla gestione, diretta o affidata a terzi, di servizi complementari alle attività caratteristiche e alle finalità prevalentemente culturali, temporaneamente o continuativamente, anche di natura commerciale, purché non in contrasto con i vincoli storici ed architettonici dei beni immobili interessati, in quanto finalizzati alla sostenibilità complessiva delle finalità del PSPP;
7. collaborare con il Partner Operativo privato allo sviluppo e potenziamento delle attività di valorizzazione partenariali anche attraverso la ricerca attiva di fondi dedicabili e lo sviluppo di nuove linee progettuali.

Articolo 15 – TAVOLO TECNICO

1. Il Tavolo Tecnico è l'organo di confronto e collaborazione tra le parti costituenti il partenariato per la gestione operativa dei contenuti del presente atto.
2. Ai lavori del Tavolo Tecnico, in relazione ai contenuti del presente Accordo di Partenariato, partecipano i referenti designati dalle parti:
 - massimo due rappresentanti del Comune, individuati tra i dirigenti o funzionari/elevate qualificazioni in forza al Comune;



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

- massimo due rappresentanti del partner speciale di cui uno debba essere il rappresentante legale o suo delegato.

Ai lavori potranno altresì partecipare il Sindaco o un suo delegato, ovvero per il partner speciale un ulteriore esperto, previa comunicazione all'altra parte.

3. La riunione del Tavolo Tecnico è validamente costituita qualora siano presenti, così come su rappresentate, entrambe le parti, anche attraverso delega espressa e preventivamente comunicata all'altra parte.

4. Al Tavolo Tecnico spetta precipuamente la pianificazione delle attività di verifica e valutazione dello stato e dell'attuazione della Proposta progettuale di valorizzazione ed il suo aggiornamento.

5 I componenti del Tavolo Tecnico potranno eventualmente decidere di effettuare sopralluoghi, al fine di verificare in contraddittorio la necessità di ulteriori interventi non previsti o valutare la corretta realizzazione di quanto effettivamente realizzato.

6. Le decisioni del Tavolo Tecnico sono immediatamente impegnative per la parte privata mentre per la parte pubblica sono assoggettate alla ratifica degli organi competenti qualora prevista per competenza e materia.

7. Al Tavolo Tecnico spetta:

a. l'approvazione del programma generale delle principali attività annuali e pluriennali coerentemente con la Proposta progettuale avanzata e con le risorse tecniche ed economico-finanziarie disponibili, nonché del programma generale degli investimenti e del piano economico finanziario annuale;

b. la pianificazione di eventuali piani di manutenzione straordinaria ove necessari;

c. l'approvazione di eventuali esecutivi dei lavori sul bene, laddove richiesti dal partner privato nel corso della durata del PSPP;

d. la valutazione delle attività svolte a cadenza periodica e la programmazione delle attività e degli interventi per il periodo successivo, nonché la presa d'atto dei report annuali del processo di valorizzazione;

e. l'accertamento di cause ostative al regolare andamento del processo di valorizzazione, non dipendenti dalla volontà del Partner Speciale, demandando agli organi competenti delle parti l'eventuale conseguente sospensione della decorrenza dell'Accordo e la ripresa della sua decorrenza, al ripristino delle condizioni di regolare esecuzione;

f. la valutazione degli scostamenti della programmazione, individuandone le criticità e le soluzioni per rimuoverle;

g. l'analisi di eventuali ulteriori risorse finanziarie attivabili e la relativa programmazione;



Comune di Alberobello
Città metropolitana di Bari
Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

8. Più in generale, Il Tavolo Tecnico valuta i risultati e gli impatti diretti ed indiretti che scaturiscono dalla collaborazione e dalle opportunità generate nei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare oggetto dell'Accordo di PSPP e qualsivoglia altro tema specifico che rilevi sotto il profilo della verifica di opportunità e della valutazione del partenariato, utile a garantire i più proficui risultati ed il conseguimento degli obiettivi prefissati o di ulteriori obiettivi emergenti.
9. Il Tavolo Tecnico elabora e sottoscrive il verbale delle proprie sedute al termine di ciascuna di esse.
10. Il Tavolo Tecnico, nello svolgimento delle proprie attività, potrà definire ulteriori regole di funzionamento.
11. Il Tavolo Tecnico si riunisce almeno una volta all'anno e ogni qualvolta una delle parti ne ravvisi la necessità, in data da concordarsi o per diretta convocazione ad esito della riunione precedente.
12. Le funzioni di segreteria del Tavolo Tecnico saranno ordinariamente assolte dal Comune o dal partner speciale se richiedente la convocazione.

Articolo 16 – ALTRE INFORMAZIONI

1. Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito web del Comune per 30 (trenta) giorni (decorrenti dalla sua pubblicazione).
2. Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Maria Punzi, Responsabile di E.Q. dell'Area Amministrativa.
3. Eventuali richieste di chiarimento, non oltre il settimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'istanza di partecipazione, possono essere indirizzate agli indirizzi m.punzi@comune.alberobello.ba.it e luca.dimunno@comunealberobello.it.
Non verrà fornita risposta alle richieste inoltrate con modalità diversa da quelle sopra indicate ovvero non saranno ammessi chiarimenti telefonici.

Articolo 17 – DURATA E PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

1. Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Alberobello.
2. Dell'approvazione della proposta e della stipula del partenariato, sarà data informazione agli eventuali ed ulteriori Soggetti proponenti nelle forme di legge e sul portale web comunale.

Articolo 18 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Alberobello, Piazza del Popolo n. 31 C.F.: 82002610721 nella persona del Sindaco pro tempore. Il titolare può essere contatto tramite posta elettronica all'indirizzo istituzionale dell'Ente protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area Amministrativa



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

Il Responsabile della Protezione dei dati designato ai sensi dell'art. 37 del GDPR dati è l'avv. Nadia CORA'. Può essere contattata ai seguenti indirizzi mail: consulenza@entionline.it oppure professionisti@pec.ncpg.it o telefonicamente al recapito: 0376.803074

Finalità e base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione. Destinatari dei dati personali: I dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate; Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: I dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.; Periodo di conservazione: I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate; Diritti dell'interessato: L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

ALLEGATO 1 – MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO 2 – SCHEDE DEI BENI IMMOBILI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ALLESTIMENTI

ALLEGATO 3 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ALLEGATO 4 – PATTO DI INTEGRITA'

Alberobello, 10/04/2025

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Maria Punzi