



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area IV^a Sviluppo del Territorio e Tributi

Oggetto: DGG n. 166 del 19/09/2024. Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi:

- 1) *Impianto Sportivo Polivalente "Ruggieri-Scianni" sito in c.da Popoleto;*
- 2) *Campi da tennis ubicati in località c.da Bosco Selva;*
- 3) *Campetto da calcio in c.da Pudicino comprensivo dell'annesso trullo e area ludica sito in Via E. Acquaviva;*
- 4) *Palazzetto dello Sport sito in viale Viterbo angolo via Piccinni.*

LA RESPONSABILE DELL'AREA SPORT

Premesso che:

- Il Comune di ALBEROBELLO intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare le Associazioni o le Società Sportive senza fini di lucro con sede legale nel Comune di Alberobello intenzionate a presentare una manifestazione di interesse alla gestione dei seguenti impianti sportivi:

- 1) Impianto Sportivo Polivalente "Ruggieri-Scianni" sito in c.da Popoleto;
- 2) campi da tennis ubicati in località c.da Bosco Selva;
- 3) campetto da calcio in c.da Pudicino comprensivo dell'annesso trullo e area ludica sito in Via E. Acquaviva;
- 4) Palazzetto dello Sport sito in viale Viterbo angolo via Piccinni;

Stabilito che:

- saranno invitati a partecipare alla procedura selettiva di scelta del concessionario tutti e soltanto i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso e che hanno le caratteristiche richieste;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse;

- la pubblicazione del presente avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non comporta per il Comune di ALBEROBELLO l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per la prosecuzione della procedura;

si definiscono a seguire le informazioni fondamentali da conoscere per la presentazione della manifestazione di interesse:



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area IV^a Sviluppo del Territorio e Tributi

1. **Amministrazione concedente** Comune di ALBEROBELLO - P.IVA. 00306180720, PEC: protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it; Responsabile del Procedimento: Funzionario EQ Ufficio Sport Dott.ssa Livia SCHIAVONE, tel.: 080.4036257

2. **Oggetto e descrizione della concessione**

La concessione avrà ad oggetto l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di ALBEROBELLO così composti:

- 1) Impianto Sportivo Polivalente "Ruggieri-Scianni" sito in c.da Popoleto;
- 2) campi da tennis ubicati in località c.da Bosco Selva;
- 3) campo da calcio in c.da Pudicino comprensivo dell'annesso trullo e area ludica sito in Via E. Acquaviva;
- 4) Palazzetto dello Sport sito in viale Viterbo angolo via Piccinni;

Gli impianti sportivi, sopra descritti, promuovono:

- a) attività agonistiche ed amatoriali;
- b) attività sportive e motorie fruibili dalla generalità dei cittadini, per le diverse fasce di età;
- c) altre attività previo accordo con l'Amministrazione; Il Concessionario sarà tenuto a gestire il complesso sportivo garantendone il massimo utilizzo e la fruibilità alla cittadinanza in coerenza con l'interesse pubblico all'erogazione del servizio;

3. **Durata della concessione:** la concessione avrà durata a partire dal 01.01.2025, minima di cinque anni e sarà determinata sulla base del Piano Economico Finanziario allegato al progetto gestionale e di riqualificazione dell'impianto sportivo, che verrà successivamente richiesto a chi parteciperà all'avviso esplorativo; la determinazione della durata dell'affidamento in gestione degli impianti, non inferiore a 5 anni, sarà stabilita in considerazione del loro ciclo di vita ma anche della necessità da parte del gestore di programmare e organizzare adeguatamente le attività sportive. La durata massima dell'affidamento gestionale dovrà essere commisurata alla complessità del servizio, alla necessità di consentire un'adeguata programmazione organizzativa, didattica e sportiva ed alla necessità di ammortizzare eventuali investimenti per l'implementazione edilizia o impiantistica dell'immobile ovvero per l'acquisto di attrezzature sportive e tecnologiche;



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area IV^a Sviluppo del Territorio e Tributi

4. **Requisiti:** sono ammessi a partecipare – singolarmente o in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) (per le società/associazioni sportive dilettantistiche) avere sede legale od operativa nel ALBEROBELLO;
- b) (per le società/associazioni sportive dilettantistiche) essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- c) svolgere e/o promuovere in modo non occasionale la disciplina sportiva;
- d) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- h) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- i) non aver avuto diffide da parte del Comune di ALBEROBELLO per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
 - assumere a proprio carico la cura e le spese di manutenzione ordinaria degli impianti e dei locali annessi, la manutenzione ordinaria del verde, le spese relative al personale addetto alle pulizie e al funzionamento sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra le associazioni medesime ed i suoi collaboratori;
 - intestazione/pagamento delle utenze (luce, gas e acqua);
 - collaborazione tecnico-organizzativa coi gestori per iniziative atte a promuovere lo sport di massa che il Comune di Alberobello proporrà di attuare, in accordo fra le parti, nel corso della concessione;
 - concessione del libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune di Alberobello, o da associazioni senza fini di lucro;



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area IV^a Sviluppo del Territorio e Tributi

- uso pluralistico dell'impianto, garantendo l'accesso e utilizzo dell'impianto sportivo a tutte le società/associazioni locali, che possono usufruire dell'impianto, per lo svolgimento della propria attività sportiva;
- obbligo di concedere, previo congruo avviso e per un numero di giorni all'anno non superiore a 15, l'utilizzo dell'impianto per iniziative e manifestazioni organizzate direttamente o patrocinate dal Comune di Alberobello;
- contributo annuo che tenga conto delle finalità di promozione sociale alla base della gestione dei beni, nonché a titolo di ristoro per gli obblighi di cui ai punti precedenti. Le convenzioni di affidamento gestionale rientrano fra i contratti di Partenariato Pubblico Privato e devono tendere all'equilibrio economico finanziario del contratto che si realizza quando i ricavi coprono costi, in presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. Per il raggiungimento di tale obiettivo, l'amministrazione deve stabilire il proprio contributo pubblico finalizzato appunto all'equilibrio economico gestionale. Il contributo pubblico viene determinato sulla base del piano economico finanziario e viene posto a base della gara di affidamento gestionale.

5. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse La domanda di manifestazione di interesse dovrà essere formulata ai sensi dell'allegato al presente avviso esplorativo per manifestazione di interesse (ALL.1), sottoscritta dal legale rappresentante o presidente della Associazione Sportiva/Società Sportiva sia singola oppure associata in qualità di capogruppo o mandataria e corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; La domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC protocollo@mailcert.comune.alberobello.ba.it oppure consegnata al protocollo del Comune **entro e non oltre le ore 13.00 del 04 novembre 2024**. Sulla domanda deve essere chiaramente indicato che si tratta di "Manifestazione di interesse per indagine di mercato per la concessione in gestione di (specificare impianto sportivo per cui si è interessati tra i seguenti":

- 1) Impianto Sportivo Polivalente "Ruggieri-Scianni" sito in c.da Popoleto;
- 2) campi da tennis ubicati in località c.da Bosco Selva;



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area IV^a Sviluppo del Territorio e Tributi

3) campo da calcio in c.da Pudicino comprensivo dell'annesso trullo e area ludica sito in Via E. Acquaviva;

4) Palazzetto dello Sport sito in viale Viterbo angolo via Piccinni;

Le richieste pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione. Tutti i soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse, secondo le disposizioni del presente avviso, in possesso dei prescritti requisiti di legge, verranno successivamente invitati all'indirizzo PEC comunicato sull'istanza a presentare un progetto di gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, secondo i dettami che verranno stabiliti dall'Amministrazione. Nel caso in cui sia stata presentata una sola manifestazione di interesse, purché il richiedente sia in possesso dei requisiti richiesti, il Comune di ALBEROBELLO si riserva la facoltà di dar corso alla procedura di affidamento diretto. Ogni altra eventuale informazione potrà essere richiesta al Settore I - Ufficio Sport recapiti telefonici: 080.4036257.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di ALBEROBELLO per 10 giorni naturali e consecutivi.

L'affidamento in concessione sarà regolato da apposita convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e i Concessionari e in particolare, l'attività di gestione, manutenzione, custodia e pulizia degli impianti sportivi comunali in oggetto.

La richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

6. Trattamento dei dati personali

Ai sensi di legge si informa che:

- a) titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di ALBEROBELLO;
- b) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- c) il Comune di ALBEROBELLO tratta tutti i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente in base al Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati - GDPR)



Comune di Alberobello

Città metropolitana di Bari

Area IV^a Sviluppo del Territorio e Tributi

e del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia dei dati personali), modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.

Alberobello, 24 ottobre 2024

La Responsabile
Dott.ssa Livia SCHIAVONE