



Comune di Alberobello  
Città Metropolitana di Bari



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

**COPIA**

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 174 del 21-08-20

**N. REG. GENERALE 718**

**Oggetto:** CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE (ART. 1, COMMA 29, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160). INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL GAS RADON ALLA SCUOLA PRIMARIA "D. MOREA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP: B63B20000090001  
Cig: 8354980B99

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 19-08-2020

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
F.to Ing. Dante CONSOLI

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, lì 21-08-2020

**IL FUNZIONARIO TECNICO**

**PREMESSO:**

- che la Legge Regionale n. 30 del 03.11.2016 "Norme in materia di riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas 'radon' in ambiente chiuso", all'art. 4 ha stabilito che:  
"sino all'approvazione del Piano regionale radon e agli adeguamenti degli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 2, comma 5, e salvo limiti di concentrazione più restrittivi previsti dalla legislazione nazionale, ovvero limiti specifici previsti per particolari attività di lavoro, per gli edifici esistenti, definiti dalle lettere a) e b), sono fissati i livelli limite di riferimento, misurati con un valore medio di concentrazione su un periodo annuale suddiviso in due semestri primaverile-estivo e autunnale-invernale:  
a) per gli edifici strategici di cui al D.M. 14.01.2008 e destinati all'istruzione, compresi gli asili nido e le scuole materne, il livello limite di riferimento per concentrazione di attività di gas radon in ambiente chiuso, e in tutti i locali dell'immobile interessato, non può superare i 300 Bq/mc, misurato con strumentazione passiva;  
b) per gli interrati, seminterrati e locali a piano terra degli edifici diversi da quelli di cui alla lettera a) e aperti al pubblico, con esclusione dei residenziali e dei vani tecnici isolati al servizio di impianti a rete, il livello limite di riferimento per concentrazione di attività di gas radon in ambiente chiuso non può superare 300 Bq/mc, misurato con strumentazione passiva. Sono esentati dagli obblighi di misurazione i locali a piano terra con superficie non superiore a 20

- mq, salvo che in virtù di collegamento strutturale con altri locali non derivi il superamento del limite dimensionale previsto per l'esenzione, purché dotati di adeguata ventilazione”;*
- che, in assenza del Piano Regionale radon e del conseguente adeguamento dello strumento urbanistico comunale, si è reso necessario procedere alla rilevazione della concentrazione di gas radon all'interno degli edifici di cui al D.M. 14.01.2008 e di quelli destinati all'istruzione presenti nel territorio del comune di Alberobello;
  - che, previa indagine di mercato, rivolta a n. 6 professionisti qualificati, per la presentazione di un'offerta economica – espressa in termini di ribasso percentuale sull'importo fissato in € 8.650,00, con determinazione n. 1093 del 20.11.2018 è stato affidato all'ing. Francesco Neglia (CF: NGL FNC 62T21 E645W, P.IVA: 04531580720), con studio in Locorotondo (BA) alla via S. Pantaleo n. 63, il servizio di *“Misurazione della concentrazione del radon per gli edifici strategici di cui al D.M. 14.01.2008 e destinati all'istruzione, compresi gli asili nido e le scuole materne”*, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - che con nota prot. n. 3755 del 21.01.2019, l'ing. Francesco Neglia ha comunicato il completo posizionamento dei dosimetri all'interno degli edifici, dando formale avvio alle attività di misurazione del primo semestre e con successiva nota prot. n. 23588 del 21.11.2019, sono stati trasmessi a questo Ente gli esiti delle rilevazioni del primo semestre di misurazione della concentrazione di gas radon;
  - che dall'esame dei dosimetri posizionati è emerso che, per alcuni locali dell'istituto “D. Morea” in via Dante Alighieri n. 35, sussistono valori medi di concentrazione di gas radon superiori ai limiti di legge e, in particolare:
    - al piano terra: nel refettorio maggiore (ambiente ad angolo tra via Dante e via Perrini), nel refettorio minore (al centro dell'edificio, in corrispondenza della scala centrale di collegamento verticale), nei locali dell'edificio su via Perrini (con esclusione dell'ufficio polifunzionale);
    - al piano primo: in tutti i locali che si affacciano su via Tinelli, nel locale archivio-biblioteca (al centro dell'edificio, in corrispondenza della scala centrale di collegamento verticale);
  - che, per tutto quanto sopra esposto, si è resa necessaria e urgente l'adozione di provvedimenti volti a salvaguardare la salute pubblica nei locali anzidetti;
  - che, con apposita ordinanza sindacale n. 236 del 26.11.2018 è stata inibita la permanenza di insegnanti, alunni ed avventori all'interno dei predetti locali dell'istituto Morea;
  - che al fine di risolvere le problematiche anzi evidenziate e rendere fruibile l'intero plesso scolastico si è ritenuto necessario affidare l'incarico per la progettazione di interventi di mitigazione e risanamento da gas "radon" per tutti gli ambienti dell'Istituto Scolastico "D. Morea" in cui sono stati trovati, a seguito di indagine, valori di concentrazione superiori ai limiti imposti dalla Legge Regione Puglia n. 30 del 03/11/2016 e s.m.i.;
  - che, previa richiesta di preventivo, con determinazione n. 1451 del 30.12.2019 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione definitivo-esecutiva e direzione dei lavori degli *“Interventi per la mitigazione del gas radon alla scuola primaria “D. Morea” Alberobello (BA)”* al medesimo tecnico rilevatore, ing. Francesco Neglia (CF: NGL FNC 62T21 E645W, P.IVA: 04531580720), con studio in Locorotondo (BA) alla via S. Pantaleo n. 63, per l'importo di € 3.800,00 oltre contributo integrativo 5% ed IVA, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto, in quanto importo inferiore ad € 40.000,00;
  - che con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 12.06.2020 si è preso atto della concessione del contributo di € 90.000,00 per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” e l'utilizzo di tale contributo per l'anno 2020, in accordo a quanto previsto all'articolo 1, comma 29, dalla legge 27 dicembre 2019, n. 160, per effettuare interventi di mitigazione e risanamento da gas "radon" per la scuola primaria "D. Morea";
  - che con nota prot. n. 9050 del 28.05.2020 e successiva integrazione prot. n. 9156 del 01.06.2020, il progettista ing. Francesco Neglia ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo;
  - che nota prot. n. 89111/2020 dell'11.06.2020, assunta al protocollo comunale in pari data al n. 9831, è pervenuto il parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP);
  - che con nota prot. n. 0004995 del 25.06.2020, assunta al protocollo comunale in pari data n. 10825, è pervenuto il parere della Soprintendenza, Archeologia e Belle Arti per la città metropolitana di Bari che ha evidenziato la necessità di far eseguire i lavori a ditta in possesso di attestato di qualificazione per la categoria OG2, trattandosi di immobile sottoposto a tutela, ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004;

- che con nota prot. n. 13306 del 31.07.2020 l'Ing. Francesco Neglia ha trasmesso, ad integrazione della documentazione già agli atti comunali, alcuni elaborati revisionati a seguito di un ulteriore sopralluogo;
- che l'istituto scolastico Morea è un immobile sottoposto a tutela per cui la competenza professionale per la progettazione e direzione lavori rientra, ai sensi dell'art. 52 del R.D. del 23.10.1925 n. 2357, nelle prerogative di esclusiva spettanza dell'architetto regolarmente iscritto all'Ordine;
- che il progetto in oggetto è stato elaborato dall'ing. Francesco Neglia per gli aspetti tecnici e dall'arch. Laura Spinelli (Ufficio Tecnico Comunale) per gli aspetti architettonici e che, conseguentemente a quanto anzi esposto, l'Ufficio di Direzione lavori è così articolato:
  - direttore di lavori e coordinatore della sicurezza: ing. Francesco Neglia
  - direttore operativo: arch. Laura Spinelli;
- che con determinazione n. 669 del 31.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori il cui quadro economico riepilogativo di spesa è così articolato:

QUADRO ECONOMICO		Importi (€)	
<b>LAVORI</b>			
A.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	65.570,92	
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	528,80	
A.2.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.412,44	
<b>A</b>	<b>sommano lavori</b>		<b>68.512,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti e lavori in economia	1.137,24	
B.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.233,00	
B.3	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (22% di A)	15.072,68	
<b>B</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>17.442,92</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>			<b>86.000,00</b>

e che l'intervento è finanziato con il contributo concesso di € 90.000,00, per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

**VISTA** la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020, valida per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, per cui "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

**CONSIDERATA** l'urgenza di dare avvio ai lavori, dato l'approssimarsi dell'inizio dell'anno scolastico, si è proceduto ad effettuare apposita indagine di mercato, per la realizzazione dei lavori in epigrafe, tra le ditte in possesso di qualificazione nella categoria OG2;

**VISTA** la nota prot. n. 14018 del 10.08.2020 con cui è stato chiesto preventivo di spesa all'impresa Edil Orlando s.n.c. dei Fratelli Luigi e Michele Orlando con sede in Rutigliano (BA) alla via San Lorenzo lotto 3 – p.iva 04986060723 – mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo

lavori posto a base di gara di € 68.512,16, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.941,24;

**VISTA** la nota di riscontro prot. n. 14263 del 14.08.2020 con cui la ditta Edil Orlando s.n.c. dei Fratelli Luigi e Michele Orlando ha offerto un ribasso d'asta del 13,75% sull'importo a base di gara, cui corrisponde un importo contrattuale di € 59.496,16, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.941,24, oltre iva come per legge;

**EVIDENZIATO** che è urgente provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in parola, dato quanto anzi esposto;

**RITENUTO** di dover aggiudicare definitivamente alla ditta Edil Orlando s.n.c. dei Fratelli Luigi e Michele Orlando con sede in Rutigliano (BA) alla via San Lorenzo lotto 3 – p.iva 04986060723 – gli “Interventi per la mitigazione del gas radon alla scuola primaria “D. Morea” Alberobello (BA)” che ha offerto un ribasso d'asta del 13,75% sull'importo a base di gara, cui corrisponde un importo contrattuale di € 59.496,16, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.941,24, oltre iva come per legge;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il quadro economico dell'intervento viene così a rideterminarsi:

QUADRO ECONOMICO		Importi (€)	
<b>LAVORI</b>			
A.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	56.554,92	
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	528,80	
A.2.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.412,44	
<b>A</b>	<b>sommano lavori</b>		<b>59.496,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti e lavori in economia	1.137,24	
B.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.233,00	
B.3	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (22% di A)	13.089,16	
<b>B</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>15.459,40</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>11.044,44</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B + C)</b>		<b>86.000,00</b>

**DATO ATTO** che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la somma di € 72.585,31 (€ 56.554,92 per lavori, € 2.941,24 per oneri di sicurezza, € 13.089,15 per iva 22%) è finanziato nell'ambito del contributo concesso di € 90.000,00, per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;

**DATO ATTO** che alla procedura in argomento è stato attribuito il seguente codice CIG: 83544980B99 richiesto attraverso il sistema telematico tenuto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**DATO ATTO** che non occorre nessun tipo di contributo a favore dell'ANAC (ex AVCP), giusta articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 – Suppl. Ordinario n. 21), di esonero dei contributi da versare in sede di gara;

**VISTO** il certificato di Regolarità contributiva rilasciato dall' INPS, n. 21489377 di prot. con validità al 17.10.2020;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore;
- gli atti d'Ufficio;
- le ulteriori disposizioni di legge;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta Edil Orlando s.n.c. dei Fratelli Luigi e Michele Orlando con sede in Rutigliano (BA) alla via San Lorenzo lotto 3 – p.iva 04986060723 – gli *"Interventi per la mitigazione del gas radon alla scuola primaria "D. Morea" Alberobello (BA)"* che ha offerto un ribasso d'asta del 13,75% sull'importo a base di gara, cui corrisponde un importo contrattuale di € 59.496,16, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.941,24, oltre iva come per legge;
2. **DI DARE ATTO** che la somma di € 72.585,31 (€ 56.554,92 per lavori, € 2.941,24 per oneri di sicurezza, € 13.089,15 per iva 22%) è finanziata nell'ambito del contributo concesso di € 90.000,00, per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
3. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il quadro economico dell'intervento viene così a rideterminarsi:

QUADRO ECONOMICO		Importi (€)	
<b>LAVORI</b>			
A.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	56.554,92	
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	528,80	
A.2.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.412,44	
<b>A</b>	<b>sommano lavori</b>		<b>59.496,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti e lavori in economia	1.137,24	
B.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.233,00	
B.3	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (22% di A)	13.089,16	
<b>B</b>	<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>15.459,40</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		<b>11.044,44</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B + C)</b>		<b>86.000,00</b>

4. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 72.585,31 in favore della ditta Edil Orlando s.n.c. dei Fratelli Luigi e Michele Orlando con sede in Rutigliano (BA) alla via San Lorenzo lotto 3 – p.iva 04986060723, sul Cap. n. 2510/0 del corrente esercizio finanziario;
5. **DI DARE ATTO** infine che al progetto d'investimento di cui trattasi è stato attribuito il seguente codice CUP: B63B20000090001, e che è stato attribuito il seguente codice CIG: 8354980B99;
6. **DI STABILIRE** che, in ottemperanza all'art.3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), i pagamenti verranno effettuati dal Comune di Alberobello esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche e, pertanto, la ditta affidataria dovrà comunicare le coordinate del conto corrente bancario/postale al fine di poter procedere alla liquidazione del corrispettivo;
7. **DI STABILIRE** che l'aggiudicatario sarà invitato, con apposita richiesta, a presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e di pubblicazione degli atti;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'aggiudicatario dei lavori;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Palmisano, il quale procederà all'adozione di tutti gli ulteriori atti di propria competenza;
10. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del 9. D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, che sarà effettuato, ai sensi del punto 4.2.8 delle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, secondo le modalità di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016;
11. **DI TRASMETTERE** inoltre, copia della presente determinazione a:
  - Responsabile Servizio Area 3 Finanziario e contabilità per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - Ufficio di segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e l'inserimento nella raccolta generale.

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
**F.to Ing. Dante CONSOLI**

<b>CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGE N. 305 del 21-08-2020 a Competenza CIG 8354980B99</b>	
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Capitolo</i> 2510 <i>Articolo</i> EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (L 160/2019) cap. di entrata 42100	
<i>Causale</i>	CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE (ART. 1, COMMA 29, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160). INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL GAS RADON ALLA SCUOLA PRIMARIA "D. MOREA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.CUP
<i>Importo</i>	2020 €. <b>72.585,31</b>
<i>Beneficiario</i> 8382 Edil Orlando s.n.c. dei Fratelli Luigi e Michele Orlando	
<b>CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGE N. 306 del 21-08-2020 a Competenza CIG 8354980B99</b>	
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Capitolo</i> 2510 <i>Articolo</i> EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (L 160/2019) cap. di entrata 42100	
<i>Causale</i>	CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE (ART. 1, COMMA 29, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160). INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL GAS RADON ALLA SCUOLA PRIMARIA "D. MOREA". IMPREVISTI INCENTIVI ECONOMIE
<i>Importo</i>	2020 €. <b>13.414,68</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e

rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.