



Comune di Alberobello
Città Metropolitana di Bari



United Nations
Educational, Scientific
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello
1996 - Iscritti sulla lista
del Patrimonio Mondiale

COPIA

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 86 del 29-09-23

N. REG. GENERALE 568

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI" A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B) ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITÀ, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 36/2023. - CUP: B67B22000040001
Cig: A0079A6403

Si esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 29-09-2023

IL FUNZIONARIO TECNICO
F.to Arch. Fonte Marilena Ingrassia

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, li 29-09-2023

IL FUNZIONARIO TECNICO

PREMESSO che con decreto sindacale n. 6 del 12.04.2023 è stato affidato alla Scrivente l'incarico - di Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO altresì che;

- la strategia dell'Unione Europea per fronteggiare la crisi economica e sociale conseguente all'insorgenza della pandemia da COVID-19, insorta nel 2020 e tuttora in corso, ha condotto all'approvazione del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) proposto dall'Italia è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

ATTESO che:

- il richiamato PNRR contempla, fra le altre, la misura di investimento "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del PNRR", per la cui attuazione, con D.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, sono state approvate le: "Disposizioni urgenti per

l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” che all'art.21, comma 1 dispongono: “Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere pro-getti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, ..., per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026. Ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all' articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1”;

- l'art. 1 c. 534-538 della legge di bilancio 2022 n. 234 del 30 dicembre 2021 prevede che, al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti;

- possono richiedere i contributi i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentino una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro; la domanda è presentata dal Comune capofila che diventa unico soggetto attuatore;

- gli Enti comunicano le richieste di contributo per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio del 31 marzo 2022;

- le richieste di contributo dovranno riguardare singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici relativi a:

- manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

- mobilità sostenibile.

PRESO ATTO che ai fini del raggiungimento della popolazione minima richiesta per poter accedere ai finanziamenti occorre creare un'aggregazione di Comuni con la individuazione di un Comune capofila e la stipula fra i Comuni aggregati di un atto di convenzione;

CONSIDERATO che:

- la compiuta realizzazione dei citati programmi impone la puntuale individuazione degli interventi richiesti, con riferimento allo specifico contesto in cui gli stessi devono essere realizzati e richiede, pertanto, il coinvolgimento di ogni Amministrazione Pubblica, ivi compresi gli Enti territoriali per quanto riguarda le iniziative previste nel territorio di competenza;

- in un siffatto contesto, l'assetto complessivamente delineato dalla Carta costituzionale assegna ai Comuni un ruolo di primissimo piano, in quanto enti territoriali che rappresentano la propria comunità, ne curano gli interessi e ne promuovono lo sviluppo;

VISTA la delibera di G.C. n.44 del 28.04.2022 con la quale la precedente Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: *“Recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex Hotel dei Trulli in cohousing e residenza per artisti”* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il Decreto Interministeriale Interno - MEF 22.04.2022 con il quale questo Comune risulta beneficiario del finanziamento di €1.546.720,13

VISTA la comunicazione del 26.1.2023 prot. n. 7407, assunta in pari data agli atti del Comune al n. 2070 con la quale la Città Metropolitana, invita, tra l'altro, le amministrazioni ammesse a finanziamento a trasmettere entro il 14.02.2023 eventuali variazioni intervenute, giustificate da *documentazione ed esaustiva relazione*, riscontrata in data 14.02.2023 con nota n. 3599;

CONSIDERATO che il suddetto riscontro, ha visto la rielaborazione da parte dell'UTC della suddetta proposta progettuale, in virtù di un'attenta analisi dell'odierno stato dei luoghi sempre più degradato, e l'aumento dei prezzi delle componenti edili, recependo l'orientamento della nuova Amministrazione verso una maggiore e puntuale attenzione in favore di una riqualificazione delle aree esterne e un ridimensionamento del numero delle unità edilizie da recuperare, ritenendo valido il presupposto incontrovertibile, che il solo recupero degli immobili residenziali, senza la completa sistemazione esterna, in particolare quella dei sottoservizi, ormai del tutto fatiscenti e irrimediabili, avrebbe senza alcun dubbio vanificato la possibilità di utilizzo dell'intero complesso turistico e quindi delle stesse unità abitative recuperate;

VISTO il nuovo studio di fattibilità tecnica economica, all'uopo predisposto dall'UTC, a firma del Geom. Nicola SABATELLI, dell'importo complessivo di €. 1.546.720,00, costituito dai seguenti elaborati:

- RG – Relazione generale
- DF – Documentazione fotografica
- PCI – Piante catastali immobili
- RS – Relazione di sostenibilità
- CSS – Calcolo sommario della spesa
- QEI – Quadro economico dell'intervento
- CL – Cronoprogramma dei lavori
- PIS – Prime indicazioni sulla sicurezza
- TAV.1 – Inquadramento territoriale
- TAV. 2 – Stato di fatto
- TAV. 3 – Masterplan di progetto;

e ritenuto condivisibile dalla stessa Città Metropolitana, a seguito di incontro del 10.03 u.s., che prevede, sostanzialmente la manutenzione straordinaria di n.2 residenze, l'interramento e il rifacimento di tutti i sottoservizi (linee elettriche, illuminazione, fibra ottica, gas, rete idrica, fognante e recupero di quella pluviale), la ripavimentazione dei viali esterni, la ridefinizione delle aiuole e fontane, la ricostruzione di piccoli tratti di muretti a secco, realizzando in sostanza un vero e proprio parco legato allo *genius loci* corredato di ampi spazi comuni (coperti e scoperti) destinati all'uso collettivo a disposizione per lo sfoggio di opere di importanti artisti internazionali;

DATO ATTO che l'intervento riproposto rispetta i requisiti di candidabilità fissati dall'articolo 5 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 21 febbraio 2022 e che, per l'effetto, questa Amministrazione si è impegnata a:

- avere un livello progettuale che assicuri il rispetto dei termini di cui al comma 10 e, in ogni caso, non inferiore alla progettazione preliminare o studio di fattibilità;
- prevedere la valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (*Do Not Significant Harm*), previsto dall'articolo 17 del regolamento UE 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- rispettare i principi del PNRR;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 72 del 21.04.2023 ad oggetto: "*PNRR(PNRR) - M5 C2 Inv.2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI (pui) – Riapprovazione progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex Hotel dei Trulli in cohousing e residenza per artisti"-di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica"* con la quale si deliberava tra le altre cose:

1. DI RIAPPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "*Recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex Hotel dei Trulli in cohousing e residenza per artisti"* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di €.1.546.720,00 e costituito dai seguenti elaborati:

- RG – Relazione generale
- DF – Documentazione fotografica
- PCI – Piante catastali immobili
- RS – Relazione di sostenibilità
- CSS – Calcolo sommario della spesa
- QEI – Quadro economico dell'intervento

- CL – Cronoprogramma dei lavori
- PIS – Prime indicazioni sulla sicurezza
- TAV.1 – Inquadramento territoriale
- TAV. 2 – Stato di fatto
- TAV. 3 – Masterplan di progetto;

DI DARE ATTO che l'intervento riproposto rispetta i requisiti di candidabilità fissati dall'articolo 5 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 21 febbraio 2022 e che, per l'effetto, questa Amministrazione si impegna a:

- avere un livello progettuale che assicuri il rispetto dei termini di cui al comma 10 e, in ogni caso, non inferiore alla progettazione preliminare o studio di fattibilità;
- prevedere la valutazione di conformità alle condizioni collegate al principio del DNSH (*Do Not Significant Harm*), previsto dall'articolo 17 del regolamento UE 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020;
- rispettare i principi del PNRR;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 59 e 50 comma 1 lett d) del D.lgs. n. 36 del 2023

1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza. In particolare, e salvo quanto previsto dai commi 4, lettera b), e 5 ai fini dell'ottenimento di offerte migliorative, il ricorso all'accordo quadro non è ammissibile ove l'appalto consequenziale comporti modifiche sostanziali alla tipologia delle prestazioni previste nell'accordo.

2. Gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente articolo, applicabili tra le stazioni appaltanti, individuate nell'indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro, e gli operatori economici selezionati in esito alla stessa. Non possono in sede di appalto apportarsi modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro.

3. Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. La stazione appaltante può consultare per iscritto l'operatore economico chiedendogli di completare la sua offerta, se necessario.

RITENUTO di valutare l'applicazione nel caso in esame dello strumento dell'accordo quadro, ai sensi degli artt. 59 e 50 comma 1 lett d) del D.lgs. n. 36 del 2023, utile ed idoneo a soddisfare l'anzidetta esigenza di individuare gli operatori economici a cui affidare i lavori entro i termini stabiliti, pena la perdita del finanziamento, tale valutazione deve essere correlata al particolare contesto operativo, recante vincoli di matrice sovranazionale anche di carattere temporale, assunti dallo Stato italiano nei confronti dell'Unione europea in relazione all'utilizzo delle risorse finanziarie previste dal PNRR. Infatti, giova evidenziare che lo strumento dell'Accordo Quadro risulta il più idoneo a contenere le tempistiche dell'intera fase di affidamento dei contratti pubblici alla luce di una situazione, quale è quella attuale, in cui è doveroso tener conto di fattori quali: la elevata strategicità degli interventi, la ristrettezza dei tempi di realizzazione delle opere e le negative ricadute connesse all'eventuale mancato rispetto degli impegni assunti in sede europea;

EVIDENZIATO che per le opere afferenti al PNRR, la stazione appaltante, in quanto Comune non capoluogo di provincia, dovrà procedere secondo una delle modalità indicate dall'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Comune di Alberobello risulta beneficiario della somma pari a € **1.546.720,13**, nell'ambito del **FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B)" ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITÀ"**;

DATO ATTO che, nelle more della nomina di un nuovo RUP è subentrato al precedente RUP geom. Nicola Sabatelli in quiescenza dal 30/06/2026 il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Fonte Marilena Ingrassia, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATA la determinazione DSG NUM. 211 DET. SET. NUM. 41 DEL 03/05/2023 ad oggetto: P.N.R.R. - M5 C2 inv,2.2 PUI - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' ECC. PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA DEGLI ARTISTI. Cig: ZF33A9C58E, IN FAVORE DI P3 Ingegneria S.r.l.

VISTA la nota di trasmissione dell'Ing. Vito Nitti, legale rappresentante della P3 Ingegneria srl, del progetto definitivo-esecutivo, depositato al protocollo di questo Ente al n. 13652 in data 27/06/2023

VISTA la determinazione DSG NUM. 418 DET. SET. NUM. 70 DEL 17/07/2023 ad oggetto: Revoca parziale della determinazione DSG NUM. 211 DET. SET. NUM. 41 DEL 03/05/2023 ad oggetto: P.N.R.R. - M5 C2 inv,2.2 PUI - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' ECC. PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA DEGLI ARTISTI. Cig: ZF33A9C58E, IN FAVORE DI P3 Ingegneria S.r.l.;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 17.07.2023, con la quale si procedeva alla presa d'atto del progetto definitivo "RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI", acquisito agli atti comunali al prot. n. 13652 del 27-06-2023, avente il seguente quadro economico:

A importo totale dei lavori			
a.1)		€	486.642,09
a.2)		€	158.524,73
a.3)		€	88.378,12
a.4)		€	33.750,36
a.5)		€	438.263,15
	TOTALE A	€	1.205.558,45
B costi non soggetti a ribasso			
b.1)	Oneri della sicurezza	€	25.331,00
	TOTALE B	€	25.331,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto di IVA (TOTALE A+B)	€	1.230.889,45
C Somme a disposizione della Stazione APPALTANTE			
c.1)	Lavori in economia e/o imprevisti, compreso IVA	€	17.141,65
c.2)	Rilievi, accertamenti, indagini, autorizzazioni	€	-
c.3)	Contributo Anac	€	600,00
c.4)	Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, certificato di regolare esecuzione	€	116.493,58
c.5)	Spese tecniche per relazione idrogeologica	€	2002,00
c.6)	Spese tecniche per supporto al RUP, certificazioni	€	5000,00
c.7)	Spese per pubblicità e pubblicazione gara	€	3000,00
c.8)	Incentivo art. 113 del Codice	€	12.308,89
c.9)	Spese tecniche per collaudi (statici, amministrativi, impianti)	€	-
c.10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	-
c.11)	Allacciamenti servizi pubblici (energia elettrica, telecom)	€	3.000,00
c.12)	Spese per commissione gara	€	-
c.13)	I.V.A. su A+B (10%)	€	123.088,95
c.14)	C.N.P.A.I.A. ed EPAP su c4), c5) e c6) e c9) (4%)	€	4.939,82
c.15)	I.V.A. su c4), c5), c6) e c14) (22%)	€	28.255,79

	Totale somme a disposizione	€	315.830,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	1.546.720,13
	Importo da finanziare con i piani urbani integrati (decreto 06.12.2021)	€	1.546.720,13

DATO ATTO:

- che l'importo a base di gara dei lavori innanzi indicati, colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro”* ed inferiore alla soglia di cui all'art. 14;
- che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si può procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevista dall'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 76 del 24.08.2023, n. reg. generale 498 e con successiva, di rettifica, Determinazione del Responsabile del servizio n. 78 del 28.08.2023, n. reg. generale 503, si adottava ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, determinazione a contrarre relativamente all'appalto della **PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI” A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - MSC2 INTERVENTO 2.2 B) ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITÀ, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019. DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA BANDO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA CONCLUSIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 59 E 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 DI UN ACCORDO QUADRO. – CUP: B67B22000040001 – CIG: A0079A6403, dell'importo complessivo di € 1.269.465,16 al netto di oneri e dell'IVA;**

DATO ATTO che in data 29/08/2023, per il tramite della Stazione appaltante CUC Unione dei Comuni di Montedoro, con procedura telematica su piattaforma Traspire accessibile all'indirizzo <https://montedoro.traspire.com>, secondo il rispettivo regolamento di gara telematica dalla stessa adottato, è stato pubblicato il bando per la gara di appalto mediante procedura di gara negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la conclusione ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lettera d del d.lgs. n. 36 del 2023 di un appalto di lavori da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI”, CUP B67B22000040001, dell'importo complessivo di € 1.244.134,16, al netto di oneri e dell'IVA (**N. Gara 9288409**);

DATO ATTO altresì che il bando di gara in argomento risulta pubblicato sulla piattaforma TRASPARE della CUC Montedoro;

PRECISATO che l'articolo 20 **“SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** del disciplinare di gara dispone che:

- Il RUP (o il Seggio di Gara istituito *ad hoc*) procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito dell'offerta di ciascun concorrente sulla piattaforma e, una volta aperta la Busta Amministrativa, a verificare la completezza della documentazione ivi versata e la validità dei certificati delle firme digitali. Successivamente il RUP (o il Seggio di Gara istituito *ad hoc*) procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

EVIDENZIATO che, essendo stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è proceduto così come di seguito:

- **Commissione giudicatrice, di cui il RUP è uno dei componenti:** competente allo svolgimento di tutte le fasi implicanti il possesso e l'esercizio di competenze tecniche specifiche inerenti all'oggetto dell'appalto, coincidenti con la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, nonché all'eventuale ausilio al R.U.P. nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/2023; nello specifico, il RUP, competente allo svolgimento di tutte le fasi che comportano l'espletamento di attività di natura amministrativa, quali la verifica del tempestivo deposito telematici dei plichi inviati dai concorrenti; il controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata e della conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare di gara; l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e l'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 20 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (**12/09/2023 ore 08:30**) si è presentato n. 1 (uno) Operatore Economico, di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO	EMAIL	PEC
1	COSTITUENDO RTI: MANDATARIA: DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. MANDANTE: LFM S.p.A.	0111216072 4 0590267072 7	STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA) TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO - 70132 BARI	gare@degrecis.com info@lfmcostruzioni.it	degreciscosema@legalmail.it info@pec.lfmcostruzioni.it

DATO ATTO con Determinazione del responsabile del servizio n. 85 del 15.09.2023, n. reg. generale 540 si è proceduto a costituire la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 inerente la gara per l'affidamento della PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI "RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI", a valere sul finanziamento di cui al piano nazionale di ripresa e resilienza - piani integrati, bei, fondo dei fondi - m5c2 intervento 2.2 b) art.21 d.L. 6 novembre 2021, n. 152, coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, nell'ambito della strategia del piano metropolitano identità, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019, da espletare mediante PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA BANDO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA per la conclusione ai sensi degli artt. 59 e 50 comma 1 lettera d del d.lgs. n. 36 del 2023 di un accordo quadro, nominando sulla base della ricognizione effettuata internamente, quali componenti del seggio di gara, in applicazione a quanto disposto dal disciplinare della procedura di affidamento in oggetto, i funzionari/dipendenti di questa Amministrazione come di seguito elencati:

- Presidente: Arch. Fonte Marilena Ingrassia – Funzionario Tecnico dell'Area II - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Arch. Antonella Liuzzi – Funzionario Tecnico dell'Area II - Area Tecnica di questo Ente, esperto;
- Componente: Ing. Giuseppe Mileti – Funzionario Tecnico dell'Area II - Area Tecnica di questo Ente, esperto;

VISTI i verbali delle operazioni di gara pervenuti da parte della Commissione:

- verbale di gara del Seggio di Gara n. 1 del 12/09/2023 (seduta pubblica);
- verbale di gara della commissione giudicatrice n. 2 del 15/09/2023 (seduta riservata);

- verbale di gara della commissione giudicatrice n. 3 del 21/09/2023 (seduta riservata);
- verbale di gara della commissione giudicatrice n. 4 del 22/09/2023 (seduta pubblica);

in atti, dai quali risulta che la Commissione Giudicatrice ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la migliore offerta per **L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI”**, è quella presentata dall’operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANC. DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** che ha conseguito il punteggio di **100/100** ed ha offerto il ribasso economico del **2,77 % (due virgola settantasette per cento)** sull’importo a base d’asta soggetto al ribasso di **1.244.134,16 €** (lavori 1.205.558,45 € + servizi tecnici 38.575,71 €) esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 25.331,00** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, così come di seguito suddiviso:

- **LAVORI** al netto del ribasso di **1.172.164,48 €** oltre gli oneri per la sicurezza di **25.331,00 €** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, in complessivi **€ 1.197.495,48** e l’IVA al 10% di **119.749,55 €**, per un totale di **€ 1.317.245,03**;
- **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** al netto del ribasso: **€ 37.507,16** oltre cassa professionale al 4 % di **1.500,29 €**, iva al 22 % di **8.251,58 €** per complessivi **47.259,03 €**;

VISTO l’articolo 17, comma 5, del Codice degli appalti pubblici D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale la cosiddetta *“proposta di aggiudicazione”* deve essere approvata dall’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuare nel Responsabile dell’Area Tecnica competente alla gestione della gara;

VISTO l’articolo 17 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 5 che l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali (verbale di gara della commissione giudicatrice n. 1 del 12/09/2023 (seduta pubblica); verbale di gara della commissione giudicatrice n. 2 del 15/09/2023 (seduta riservata); verbale di gara della commissione giudicatrice n. 3 del 21/09/2023 (seduta riservata); verbale di gara della commissione giudicatrice n. 4 del 22/09/2023 (seduta pubblica) e conseguenzialmente disporre l’aggiudicazione dell’ **AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI”**, in favore dell’operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANC. DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** che ha conseguito il punteggio di **100/100** ed ha offerto il ribasso economico del **2,77 % (due virgola settantasette per cento)** sull’importo a base d’asta soggetto al ribasso di **1.244.134,16 €** (lavori 1.205.558,45 € + servizi tecnici 38.575,71 €) esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 25.331,00** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, così come di seguito suddiviso:

- **LAVORI** al netto del ribasso di **1.172.164,48 €** oltre gli oneri per la sicurezza di **25.331,00 €** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, in complessivi **€ 1.197.495,48** e l’IVA al 10% di **119.749,55 €**, per un totale di **€ 1.317.245,03**;
- **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** al netto del ribasso: **€ 37.507,16** oltre cassa professionale al 4 % di **1.500,29 €**, iva al 22 % di **8.251,58 €** per complessivi **47.259,03 €**;

DATO ATTO che:

- così come disposto dall’art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, saranno espletate le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all’operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANC. DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727**, e ai progettisti indicati dall’operatore economico ai fini dell’esecuzione del servizio di Progettazione Esecutiva, nonché le verifiche del

possesso dei requisiti come disposto dal comma 1 dell'art. 100, D. Lgs 36/2023 in capo al progettista indicato dall'operatore economico ai fini dell'esecuzione del servizio di Progettazione Esecutiva;

- l'aggiudicazione diverrà efficace nei confronti dell'operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727**, all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che:

- l'operatore economico **DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724** risulta regolare relativamente alla contribuzione economica così come è desumibile dal Durc On Line allegato al presente atto Protocollo Numero Protocollo INAIL_39676484 Scadenza validità 16.11.2023;
- l'operatore economico **LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** risulta regolare relativamente alla contribuzione economica così come è desumibile dal Durc On Line allegato al presente atto Protocollo Numero Protocollo INAIL_39345188 Scadenza validità 27/10/2023;

DATO ATTO, pertanto, che l'importo massimo di Accordo Quadro pari a 1.235.002,64 € oltre iva e oneri, per una somma totale pari a 1.364.504,05 € trova copertura nel quadro economico dell'intervento **"RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI"**, CUP **B67B22000040001**, giusta D.G.C. n. 118 del 17.07.2023, trova copertura finanziaria sul capitolo n. 2519 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, ed è così suddiviso:

- **LAVORI** al netto del ribasso di **1.172.164,48 €** oltre gli oneri per la sicurezza di **25.331,00 €** per effetto dell'art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d'asta, in complessivi **€ 1.197.495,48** e l'IVA al 10% di **119.749,55 €**, per un totale di **€ 1.317.245,03** in favore all'operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** trova copertura nel quadro economico dell'intervento **"RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI"**, CUP **B67B22000040001** giusta D.G.C. n. 118 del 17.07.2023, sul capitolo n. **2519** del bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** al netto del ribasso: **37.507,16 €** oltre cassa professionale al 4 % di **1.500,29 €**, iva al 22 % di **8.251,58 €** per complessivi **47.259,03 €** in favore del progettista indicato in fase di gara dall'operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE)**, di seguito indicato:
 - **Ing. Mario Pascale** con sede in via Europa Unita n. 2, Conversano (Ba), P. IVA 04104210721;

DATO ATTO che, con riferimento al summenzionato professionista, si procederà ad acquisire la documentazione di legge attinente alla disciplina vigente in materia di associazioni temporanee (RTP);

DATO ATTO che:

- con il suddetto aggiudicatario sarà stipulato apposito contratto di Accordo Quadro, la cui durata si estenderà dalla sottoscrizione fino al 31/12/2025. Tale termine potrà essere prorogato per 12 mesi o comunque sino all'ulteriore scadenza che fosse stabilita per l'esecuzione del PNRR dalle Autorità competenti;
- il progetto esecutivo dell'intervento sarà fornito all'Appaltatore, e successivamente alla verifica, si procederà all'affidamento del contratto attuativo;
- si provvederà con successive determinazioni di questa Area ad affidare specifici contratti attuativi al netto del ribasso offerto e ad assumere i relativi impegni di spesa;
- allo stato attuale si procederà ad ordinativi nei limiti delle somme disponibili previste in bilancio, come sopra indicate, finanziate dal PNRR NEXT GENERATION EU - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2;

- si procederà agli ordinativi riferiti alle restanti somme concorrenti all'importo massimo di Accordo Quadro, in presenza della certezza di finanziamento mediante risorse del Fondo opere indifferibili 2023 o, in caso di non ammissione a tale contributo, mediante altro finanziamento da individuare;

RITENUTO altresì, in ordine alle prestazioni opzionali contemplate nell'appalto, così come previsto dal Disciplinare di gara, di riservarsi la facoltà di affidare al suddetto aggiudicatario prestazioni aggiuntive nell'ambito del *cd. quinto d'obbligo* senza che l'operatore economico aggiudicatario possa eccepire motivo di rivalsa e/o opposizione alcuna, applicando il rispettivo ribasso offerto. In tal caso, previa il reperimento di risorse aggiuntive che saranno puntualmente specificate all'atto dell'emissione degli OdA strumentali all'attivazione dei singoli Contrati Specifici, si procederà con successivi provvedimenti;

DATO ATTO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi e per gli effetti della legge 6/12/2012, n. 190, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Alberobello, del vigente PTPCT nonché di altre vigenti disposizioni di legge in materia di conflitti di interessi, si attesta che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili incaricati di P.O., ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Responsabili incaricati di P.O., dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento;

RILEVATO che le operazioni suddette non appaiono essere inficiate da vizi di regolarità o illegittimità;

ACCERTATO che in relazione:

- all'intervento in oggetto ai fini degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari (art. 11, L. n.3/2003) il CUP (Codice Univoco Progetto), rilasciato dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente: **B67B22000040001**;
- alla presente procedura di selezione del contraente ai fini degli adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, L. 13/08/2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 17/12/2010, n. 217) il CIG (codice identificativo di gara), rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, è il seguente: **A0079A6403**;

VISTI

- il T.U. approvato con il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale e motivazionale ex art. 3 L.241/90 e ss.mm.ii. del presente dispositivo;
- 2. DI APPROVARE** i verbali delle operazioni di gara:
 - verbale di gara del Seggio di Gara n. 1 del 12/09/2023 (seduta pubblica);

- verbale di gara della commissione giudicatrice n. 2 del 15/09/2023 (seduta riservata);
- verbale di gara della commissione giudicatrice n. 3 del 21/09/2023 (seduta riservata);
- verbale di gara della commissione giudicatrice n. 4 del 22/09/2023 (seduta pubblica);

in atti, dai quali risulta che la Commissione Giudicatrice ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la migliore offerta per **L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI”**, è quella presentata dall’operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** che ha conseguito il punteggio di **100/100** ed ha offerto il ribasso economico del **2,77 % (due virgola settantasette per cento)** sull’importo a base d’asta soggetto al ribasso di **1.244.134,16 €** (lavori 1.205.558,45 € + servizi tecnici 38.575,71 €) esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 25.331,00** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, così come di seguito suddiviso:

- **LAVORI** al netto del ribasso di **1.172.164,48 €** oltre gli oneri per la sicurezza di **25.331,00 €** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, in complessivi **€ 1.197.495,48** e l’IVA al 10% di **119.749,55 €**, per un totale di **€ 1.317.245,03**;
- **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** al netto del ribasso: **€ 37.507,16** oltre cassa professionale al 4 % di **1.500,29 €**, iva al 22 % di **8.251,58 €** per complessivi **47.259,03 €**;

3. DI APPROVARE, ai sensi del dell’art. 17 - comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali (verbale di gara della commissione giudicatrice n. 1 del 12/09/2023 (seduta pubblica); verbale di gara della commissione giudicatrice n. 2 del 15/09/2023 (seduta riservata); verbale di gara della commissione giudicatrice n. 3 del 21/09/2023 (seduta riservata); verbale di gara della commissione giudicatrice n. 4 del 22/09/2023 (seduta pubblica) e conseguenzialmente disporre l’aggiudicazione dell’**AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI”**, è quella presentata dall’operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** che ha conseguito il punteggio di **100/100** ed ha offerto il ribasso economico del **2,77 % (due virgola settantasette per cento)** sull’importo a base d’asta soggetto al ribasso di **1.244.134,16 €** (lavori 1.205.558,45 € + servizi tecnici 38.575,71 €) esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 25.331,00** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, così come di seguito suddiviso:

- **LAVORI** al netto del ribasso di **1.172.164,48 €** oltre gli oneri per la sicurezza di **25.331,00 €** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, in complessivi **€ 1.197.495,48** e l’IVA al 10% di **119.749,55 €**, per un totale di **€ 1.317.245,03**;
- **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** al netto del ribasso: **€ 37.507,16** oltre cassa professionale al 4 % di **1.500,29 €**, iva al 22 % di **8.251,58 €** per complessivi **47.259,03 €**;

4. DI AGGIUDICARE, ai sensi del comma 5 dell’art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, **AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI “RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI”**, è quella presentata dall’operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANCO DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727** che ha conseguito il punteggio di **100/100** ed ha offerto il ribasso economico del **2,77 % (due virgola settantasette per cento)** sull’importo a base d’asta soggetto al ribasso di **1.244.134,16 €** (lavori 1.205.558,45 € + servizi tecnici 38.575,71 €) esclusi oneri per la sicurezza pari a **€ 25.331,00** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, così come di seguito suddiviso:

- **LAVORI** al netto del ribasso di **1.172.164,48 €** oltre gli oneri per la sicurezza di **25.331,00 €** per effetto dell’art. 26, c. 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV non soggetti a ribasso d’asta, in complessivi **€ 1.197.495,48** e l’IVA al 10% di **119.749,55 €**, per un totale di **€ 1.317.245,03**;

- **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA** al netto del ribasso: € **37.507,16** oltre cassa professionale al 4 % di **1.500,29 €**, iva al 22 % di **8.251,58 €** per complessivi **47.259,03 €**;

5. **DI IMPEGNARE** a favore all'operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) CON SEDE IN STRADA STATALE 98, KM.77,2 70032 BITONTO (BA), P.IVA: 01112160724 E LFM S.p.A. (MANDANTE), CON SEDE IN TRAV. 20 VIALE FRANC. DE BLASIO 70132 BARI, P.IVA: 05902670727**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € **1.317.245,03**, IVA compresa, sul **capitolo 2519** del bilancio di previsione 2023-2025, giusta D.G.C. n. 118 del 17.07.2023, e nello specifico € 497.379,02 nell'annualità 2023 ed € 819.866,01 nell'annualità 2024;
6. **DI IMPEGNARE** la somma pari a € **47.259,03** (iva e cassa inclusa) in favore del progettista indicato in fase di gara dall'operatore economico **RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE)**, per l'esecuzione della progettazione esecutiva di seguito indicato:
 - Ing. Mario Pascale con sede in via Europa Unita n. 2, Conversano (Ba), P. IVA 04104210721 dando atto che tale importo trova copertura nel quadro economico dell'opera, giusta D.G.C. n. 118 del 17.07.2023, sul capitolo 2519 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo al suddetto aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'articolo 95 del D. Lgs 36/2023;
8. **DI DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, del presente provvedimento verrà data comunicazione personale al concorrente, mediante PEC o strumento analogo;
9. **DI RISERVARSI**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge n. 120/2020 la facoltà di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Codice, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 95 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura. In tal caso nulla sarà dovuto all'appaltatore a titolo di indennizzo e/o rimborso;
10. **DI DARE ATTO** che in relazione
 - all'intervento in oggetto ai fini degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari (art. 11, L. n.3/2003) il CUP (Codice Univoco Progetto), rilasciato dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente: **B67B22000040001**;
 - alla presente procedura di selezione del contraente ai fini degli adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3, L. 13/08/2010, n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 17/12/2010, n. 217) il CIG (codice identificativo di gara), rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, è il seguente: **A0079A6403**;
11. **DI DARE ATTO** che la formalizzazione dell'affidamento di che trattasi avverrà mediante stipula di apposito contratto in modalità elettronica, e in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
12. **DI DARE ATTO** che l'importo oggetto di preassegnazione è a carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo solo in esito alla conclusione delle procedure di affidamento e secondo le modalità e disposizioni di cui alla L.197/2022;
13. **DI DARE ATTO** che l'attuale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n.36/2023, è l'Arch. Fonte Marilena Ingrassia, in qualità di responsabile dell'Area Tecnica;

- 14. DI DARE ATTO** che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi e per gli effetti della legge 6/12/2012, n. 190, dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Alberobello, del vigente PTPCT nonché di altre vigenti disposizioni di legge in materia di conflitti di interessi, si attesta che:
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai Responsabili incaricati di P.O., ai dipendenti e ai Responsabili di procedimento dall'adoptare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
 - di conseguenza, non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione abituale, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Responsabili incaricati di P.O., dei dipendenti e dei Responsabili di procedimento;
- 15. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art.17, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i..
- 16. DI DARE ATTO** che:
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, per l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
 - il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa all'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;
- 18. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i. e all'art. 1, comma 32, della Legge 6.11.2012 n. 190, in quanto trattasi di procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di servizi, e pertanto, una volta conseguita l'esecutività, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, sotto-sezione 1° livello "Bandi di gara e contratti";
- 19. DI ATTESTARE** il rispetto delle norme in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., così come novellato dal D.Lgs. n.101/2018, e dei principi di cui all'art.5 del Regolamento UE 2016/679, ai fini della pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'albo pretorio informatico di questo Ente;
- 20. DI DARE ATTO** che:
- l'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20-21-23-ter e 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i., recante "Codice dell'amministrazione digitale" (o CAD), è conservato negli archivi informatici del Comune di

- Alberobello, ai sensi dell'art.22 del CAD, secondo normativa vigente e in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo CAD;
- ai sensi dell'art. 3-bis, comma 4-bis, del CAD, in assenza del domicilio digitale le Amministrazioni pubbliche possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 e s.m.i..

IL FUNZIONARIO TECNICO F.to Arch. Fonte Marilena Ingrassia

Accertamento N. 119 del 29-09-2023 a Competenza	
5° livello 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri	
Capitolo 42439 / Articolo PNRR RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI Cap uscita 2519	
Causale	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLEX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B) ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELLAMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITA, AI SENSI DELLART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLOPERATORE ECONOMICO RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE), AI SENSI DELLART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 36/2023. - CUP: B67B22000040001
Importo 2023	Euro 497.379,02
Importo 2024	Euro 819.866,01
Beneficiario	1377 MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE

Accertamento N. 120 del 29-09-2023 a Competenza	
5° livello 4.02.01.01.001 Contributi agli investimenti da Ministeri	
Capitolo 42439 / Articolo PNRR RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI Cap uscita 2519	
Causale	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLEX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B) ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELLAMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITA, AI SENSI DELLART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLOPERATORE ECONOMICO RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE), AI SENSI DELLART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 36/2023. - CUP: B67B22000040001
Importo 2023	Euro 47.259,03
Beneficiario	1377 MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESE N. 494 del 29-09-2023 a Competenza CIG A0079A6403
Missione Programma 5° livello 05.02-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.
Capitolo 2519 Articolo PNRR RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI cap entrata 42439

<i>Causale</i>	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLEX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B) ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELLAMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITA, AI SENSI DELLART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLOPERATORE ECONOMICO RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE), AI SENSI DELLART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 36/2023. - CUP: B67B22000040001	
<i>Importo</i>	2023	€. 47.259,03
<i>Beneficiario</i>	9842 PASCALE MARIO	
AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESE N. 495 del 29-09-2023 a Competenza CIG A0079A6403		
Missione Programma 5° livello 05.02-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.		
<i>Capitolo</i>	2519 Articolo PNRR RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI cap entrata 42439	
<i>Causale</i>	AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLEX HOTEL DEI TRULLI IN COHOUSING E RESIDENZA PER ARTISTI A VALERE SUL FINANZIAMENTO DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 INTERVENTO 2.2 B) ART.21 D.L. 6 NOVEMBRE 2021, N. 152, COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 29 DICEMBRE 2021, N. 233, NELLAMBITO DELLA STRATEGIA DEL PIANO METROPOLITANO IDENTITA, AI SENSI DELLART. 1, COMMA 1, LETT. B), LEGGE N. 55 DEL 2019. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLOPERATORE ECONOMICO RTI A COSTITUIRSI DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E LFM S.p.A. (MANDANTE), AI SENSI DELLART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 36/2023. - CUP: B67B22000040001	
<i>Importo</i>	2023	€. 497.379,02
<i>Importo</i>	2024	€. 819.866,00
<i>Beneficiario</i>	9841 DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L.	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.