

COMUNE DI ALBEROBELLO
(Provincia di Bari)

Prot. n. 15515

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE**

Il giorno **venti novembre duemilasette**, presso il Palazzo Comunale, sito in Piazza del Popolo n. 32 ad Alberobello, nella sala consiliare alle ore 10.00, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 06.07.2007, della delibera di G.C. n. 102 del 21.09.2007 e della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 711 del 04.10.2007, esecutive ai sensi di legge, è indetta asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile del patrimonio disponibile comunale:

PALESTRA C.DA POPOLETO

Costituita da immobile adibito a palestra di mq. 328, con annessi servizi (deposito attrezzi, spogliatoi e servizi igienici) per un totale di mq. 570,26, censito al catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 25, p.lla 623, cat. D/6, rendita catastale € 4.803,05.

Importo a base d'asta **€ 272.700,00 (euro duecentosettantaduemilasettecento/00)** – Deposito cauzionale **€ 27.270,00 (euro ventisettemiladuecentosettanta/00)**.

L'alienazione del patrimonio immobiliare è prescritto all'art. 12, comma 2, della legge 127/97 anche in deroga alle norme di cui alla legge 24.12.1908 n. 783 e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con R.D. n. 454 del 17 giugno 1909 e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli Enti Locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico – contabile del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera consiliare n. 05 del 28/01/1999.

L'asta sarà presieduta da un'apposita commissione composta da tre funzionari rispettivamente dei servizi patrimonio, tecnico e contratti-segreteria o da funzionari specificatamente da essi delegati.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), e con la procedura del successivo art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento sull'importo a base d'asta e cioè con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento.

L'offerta in aumento dovrà essere di importo non inferiore a € 1.000,00 (euro mille/00).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

I concorrenti per partecipare dovranno produrre:

1. Offerta redatta su carta da bollo da € 14,62 recante l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo finale offerto per il cespite. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale (qualora a concorrere sia una società, dovranno indicarsi la sede, il numero di codice fiscale e partita IVA della società medesima).

2. Dichiarazione in carta da bollo da € 14,62, di essersi recato sul posto e di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione e di tutte le circostanze che possono aver influenzato il prezzo offerto.
3. Ricevuta di deposito provvisorio, rilasciata dalla Tesoreria Comunale, per spese contrattuali e cauzione, pari a 1/10 dell'importo a base d'asta per il lotto interessato.

L'offerta di cui al punto 1 deve essere inserita in busta chiusa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE".

In altra busta, anch'essa chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata ai lembi di chiusura, saranno inseriti i documenti di cui ai punti 2 e 3, recante all'esterno la dicitura: "DOCUMENTI".

Le buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico plico controfirmato anch'esso sui lembi di chiusura, sigillato con ceralacca e con l'indicazione: "ASTA PUBBLICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE".

Il plico così composto dovrà pervenire a questo Comune – Ufficio protocollo 1° piano – entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16 novembre 2007, tramite servizio postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Terminata l'asta, il deposito di cui al punto 3 verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario, pena la perdita del deposito cauzionale, dovrà presentarsi, previo pagamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo, alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto, nonché le altre inerenti e consequenziali al perfezionamento della compravendita, trattenute sul deposito in conto spese, soggetto a conguaglio.

CONDIZIONI.

- A) Sono obbligati, se interessati, a partecipare alla gara i confinanti esercenti il diritto di prelazione e non, così pure i locatari o presunti tali, che a parità di eventuali offerte uguali godranno del diritto di prelazione.
- B) Nessuna contestazione potrà essere fatta per l'eventuale differenza fra la consistenza risultante in catasto e la consistenza effettiva dell'immobile oggetto della gara. La vendita viene fatta a corpo e non a misura.
- C) L'alienazione viene effettuata nello stato di diritto e di fatto in cui l'immobile si trova, con ogni annesso e pertinenza, diritti e ragioni, servitù attive e passive anche non apparenti.
- D) L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, a rogito del Segretario Comunale o del designato da questi, entro giorni trenta dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e in tal momento dovrà dimostrare di aver versato l'importo corrispondente presso la Tesoreria Comunale.

E) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita, nonché quelle di trascrizione e vulture.

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso si fa riferimento al regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a tutte le norme vigenti in materia.

La documentazione per la partecipazione alla gara è disponibile presso l'ufficio patrimonio, ubicato al 1° piano del Palazzo Municipale in piazza del Popolo n. 32, nelle ore di apertura al pubblico.

E' possibile visionare l'immobile rivolgendosi, previo appuntamento da concordare telefonicamente (080/4321200), al medesimo ufficio.

Alberobello, 08/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Dott.ssa Maria PUNZI