



Prot. n.5805

Oggetto: P.I.S. N. 11 “ITINERARIO TURISTICO CULTURALE BAROCCO PUGLIESE” MISURA 4.16. INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI SUPPORTO AL SETTORE TURISTICO.

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE DI LARGO MARTELOTTA.

COD. CIG. 0147721F35

ART. 1. ENTE APPALTANTE: Comune di ALBEROBELLO (BA) – Ufficio Tecnico LL.PP. – Piazza del Popolo –CAP. 70011 – tel. 080/4321200 – fax 080/4325706.

ART. 2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dagli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 163/2006.

ART. 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA:

- 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Alberobello Via Indipendenza.
- 3.2. descrizione: **LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE DI LARGO MARTELOTTA**
- 3.3. importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza): €189.690,03;
- 3.4 oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €6.368,85;
- 3.5 importo dell’appalto soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): €183.321,18;
- 3.6 categoria prevalente: OG3 Class. I

ART. 4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna lavori;

ART. 5. FINANZIAMENTO: P.O.R. Puglia – P.I.S. N. 11 MISURA 4.16, giusta Deliberazione della Giunta Regionale 13 ottobre 2006, n. 1547.

ART. 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare all’appalto i soggetti di cui all’art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli artt. 95-96-97 del D.P.R. 554/99, nel loro testo vigente, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 comma 8 del D. Lgs 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione europea alle condizioni di cui all’art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

ART. 7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all’atto della presentazione della domanda di partecipazione devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all’Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell’articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi

paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara;

ART. 8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 (cfr. art. 8 del Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara) sulla base dei seguenti criteri:

1. Prezzo Offerto	da 0 a 15
2. Valore tecnico opere progettate in relazione alle migliorie richieste	da 0 a 65
3. Tempi di esecuzione	da 0 a 20
TOTALE	<u>da 0 a 100 punti</u>

ART. 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: La domanda di partecipazione alla gara, deve essere inviata a mezzo posta celere o raccomandata del servizio postale ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **08 maggio 2008**

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **“Offerta alla procedura aperta per lavori di LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE DI LARGO MARTELLOTTA**

La busta deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti la dicitura rispettivamente: **“1 – Documentazione”, “2 - Offerta tecnica”, “3 – Offerta economica”**

Le sopra indicate buste devono essere corredate della documentazione così come espressamente richiesto dall'art. 12 del Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara.

ART. 10. CAUZIONE: cauzione provvisoria, in originale, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i. valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. E' consentita la prestazione di cauzione provvisoria anche mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale "Banca di Credito Cooperativo Alberobello e Sammichele" – via Vittime del Fascismo, n. 8, in tal caso detta cauzione dovrà essere integrata da una dichiarazione di un istituto bancario o compagnia assicurativa contenente l'impegno a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto, la garanzia di cui al suddetto art. 75 del D. Lgs. 163/2006. Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Considerato che per la partecipazione alla gara non è richiesto il possesso del requisito di cui all'allegato B del D.P.R. 34/2000 - Tabella requisito qualità, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 è data facoltà ai concorrenti, qualora né fossero in possesso di presentare cauzione ridotta fino al cinquanta per cento.

Alberobello lì 09.04.2008

Visto: f.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Arch. Giuseppe SAMPIETRO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Giuseppe PALMISANO



Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara

OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE DI LARGO MARTELLOTTA.

Il presente Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara, redatto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 278 del 07.04.2008, regolamenta le modalità di partecipazione, le procedure di aggiudicazione e gli oneri per l'appalto dei lavori in oggetto.

ART. 1 - ENTE APPALTANTE: Comune di Alberobello (BA) – Ufficio Tecnico, Piazza del Popolo – CAP. 70011 – tel. 080/4321200 – fax 080/4325706.

ART. 2 – CRITERIO DI SCELTA DELL'OFFERTA: Art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii..

ART. 3 - OGGETTO DELL'OPERA: Il presente Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara ha per oggetto i lavori innanzi indicati. Le caratteristiche generali dell'opera sono evidenziate nel progetto esecutivo predisposto dall'Ente Appaltante.

ART. 4 - IMPORTO: Importo complessivo : €253.063,88;

ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Alberobello: Via Indipendenza.

ART. 6 - CARATTERISTICHE GENERALI: con delibera di Giunta Comunale n° 21 del 17.03.2008, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo così distinto:

- Importo complessivo dei lavori €189.690,03 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.368,85 .

Calcolo importo soggetto a ribasso

Importo lavori a corpo € 189.690,03

Oneri per la sicurezza € 6.368,85

L'importo soggetto a ribasso è stabilito in € 183.321,18

(centoottantatremilatrecentoventuno/18)

Categoria prevalente: OG3 Class. I

Il sopraindicato progetto esecutivo sarà di riferimento per tutti i partecipanti alla gara per l'affidamento dell'appalto; l'offerta pervenuta costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice in base ai criteri del presente capitolato prestazionale.

ART. 7 - TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE LAVORI: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna lavori;

ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'impresa che avrà presentato il progetto "economicamente e tecnicamente più vantaggioso" determinato in base ai sotto elencati elementi e rispettivi coefficienti:

Si procederà all'aggiudicazione con la procedura di cui all'articolo 83 del D. Lgs. 163/2006, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa in base a:

1. Prezzo Offerto	da 0 a 15
2. Valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste	da 0 a 65
3. Tempi di esecuzione	da 0 a 20
TOTALE	da 0 a 100 punti

A - PREZZO OFFERTO - punteggio: max 15;

il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della formula:

$$A = \frac{1 + (y/x)}{1 + (a/x)}$$

$$x = 100$$

y = percentuale di ribasso offerto dal concorrente medesimo

a = ribasso massimo offerto

Il coefficiente A sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) espresso sino alla seconda cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale a 1 per il concorrente che avrà sottoscritto il massimo ribasso. I coefficienti così calcolati saranno rapportati proporzionalmente a 20;

B - VALORE TECNICO DELLE OPERE PROGETTATE IN RELAZIONE ALLE MIGLIORIE RICHIESTE – punteggio: max 65

così suddiviso:

- 1) Miglioramento dei materiali da utilizzare nella realizzazione dell'opera: subpunteggio 30
- 2) Miglioramento estetico e funzionale dell'opere subpunteggio 20
- 3) Miglioramento delle misure di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e Riduzione dei disagi alla circolazione stradale; subpunteggio 15

Per la determinazione dei coefficienti sarà utilizzato il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99;

D - TEMPI DI ESECUZIONE – punteggio: max 20;

tale componente sarà valutata tenendo conto dei seguenti elementi:

- 1) cronoprogramma dettagliato dei lavori con nota esplicativa allegata;

il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della formula:

$$C = \frac{T.Am.-T.off.}{T.Am.-T.min.}$$

T.Am. = tempo previsto dall'Amministrazione Appaltante

T.min. = tempo minimo offerto da un concorrente

T.off. = tempo offerto dal concorrente medesimo

Il coefficiente C sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) espresso sino alla seconda cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale a 1 per il concorrente che avrà sottoscritto il massimo ribasso. I coefficienti così calcolati saranno rapportati proporzionalmente a 10;

ART. 9 - ULTERIORI INFORMAZIONI. Nell'inoltrare l'offerta il concorrente dovrà presentare le proposte progettuali con approfondimenti costruttivi finalizzati al conseguimento per l'Amministrazione di una maggiore convenienza economica, ovvero, a parità degli aspetti economici, all'ottenimento di obiettivi di maggiore validità tecnico-gestionale. Le proposte, che non potranno comunque in nessun caso modificare gli elementi fondamentali e gli obiettivi prioritari del progetto esecutivo, dovranno, nell'ambito della spesa complessiva prevista, contenere soluzioni tecniche alternative ed integrative in ordine alle esigenze di risparmio energetico, sulla scorta della relazione allegata al progetto, per gli impianti esistenti o a realizzarsi e dovranno essere illustrate mediante:

- 1) relazione descrittiva delle soluzioni proposte e dei vantaggi tecnici, economici, scientifici, di gestione e di fruizione che ne consiglierebbero l'adozione, opportunamente documentati e comprovati;
- 2) elaborati grafici delle soluzioni proposte in adeguata scala di rappresentazione, corredati di eventuali studi e verifiche, anche con impiego di simulazioni visive, indicazioni di particolari esecutivi/costruttivi etc.;
- 3) computi metrici riepilogativi delle proposte progettuali migliorative con elenco dei prezzi unitari redatti sulla base di analisi che tengono conto dei prezzi elementari (materiali, forniture d'attrezzature, noli e mano d'opera);

N.B.: Non vi devono essere contenuti elementi riferiti all'offerta economica complessiva.

La documentazione tecnica dovrà essere progettata e sottoscritta da professionista abilitato. L'impresa concorrente risponde, in solido, di eventuali danni o oneri derivanti da errori di progettazione;

La presentazione, in sede di gara, delle proposte progettuali non comporta alcun diritto dei partecipanti alla gara di pretendere ed ottenere rimborsi o compensi di nessun genere;

Non si applica la revisione prezzi ai sensi del 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile. L'Impresa nel presentare l'offerta dovrà tenere conto dell'onere dei piani di sicurezza. E' facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possono accampare pretese al riguardo, altresì i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche al solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, nonché la polizza di cui all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari a €500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00);

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana;

Non verranno concesse anticipazioni sui pagamenti;

La mancanza, la incompletezza o l'irregolarità anche di un solo documento o atto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara. La insufficiente o discordante documentazione e/o dichiarazione relativa anche ad uno solo degli elementi requisiti e/o condizioni di cui al presente bando, costituisce causa di esclusione;

ART. 10 - DIVIETO DI SUBAPPALTO NON AUTORIZZATO. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture con indicazioni delle ritenute a garanzia effettuate;

In ordine ai subappalti, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dall'Amministrazione appaltante, si richiama in particolare, l'osservanza delle disposizioni emanate dalla Legge n. 55 del 19/3/1990, dalla Legge n. 163/2006 e s. m. e i., dal D.P.R. n. 554/99 e s. m. e i. e dal D.P.R. n. 34/2000;

ART. 11 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA. L'offerta sarà valida per almeno 180 giorni dalla data di ricezione delle stesse;

ART. 12 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Per partecipare alla gara le ditte interessate devono far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune all'indirizzo di cui al punto 1) del presente Disciplinare di Gara – Capitolato Prestazionale, a mezzo posta celere o raccomandata del servizio postale ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata **improrogabilmente, pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del 08 maggio 2008 un plico, sigillato con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura** che deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti la dicitura rispettivamente: **“1 – Documentazione”, “2 - Offerta tecnica”, “3 – Offerta economica”**.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **“Offerta per i lavori di: DI RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE RICETTIVE DI LARGO MARTELLOTTA.**

Nella busta "1 - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

-) domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura;

-) attestazione di qualificazione in originale (ovvero fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e per classifiche adeguate ai lavori da assumere;

-) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/ secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori; di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata; di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

b) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.P.R. n. 163/2006 e s. m. e i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

c) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, c. 14. della L. n. 383/2001 e s. m. e i.;

e) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

f) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

g) nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

h) nel caso di concorrente che occupa più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.01.2000 dichiara di essere in regola con quanto previsto dalla legge 68/99 e attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;

i) dichiara di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento, formale e/o sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato ne si accorderà con altri partecipanti alla gara e s'impegna a denunciare alla magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori, si impegna inoltre a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari;

l) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma I. lettere b) e c) della legge n. 163/2006 e s. m. indica per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare, nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

n) dichiara i dati di iscrizione presso INPS, INAIL e Cassa Edile o Ente paritetico (per questi ultimi ove il concorrente sia tenuto all'iscrizione poiché operante nel settore edile) e tipo di CCNL applicato;

Attestazione rilasciata dall'Ente Appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo, rilasciata dal Responsabile del Procedimento dalla quale risulti che il Direttore Tecnico o il Legale Rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite) e non altri, ha preso visione

degli atti di progettuali ed ha effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Non saranno rilasciate più attestazioni di sopralluogo alla stessa persona.

Tale attestazione, debitamente sottoscritta dal Direttore Tecnico o dal Legale Rappresentante e dal Responsabile del Procedimento è richiesta ai competenti Uffici a mezzo fax e sarà rilasciata non meno di cinque giorni prima della data fissata per la gara.

Ai fini della dimostrazione della qualifica di direttore tecnico o legale rappresentante farà fede, a mezzo di esibizione, il certificato della Camera di Commercio o l'attestazione SOA.

Ricevuta di versamento del contributo di cui alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici del 28.01.2008, dell'importo di **Euro 20,00**. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di **esclusione dalla gara**. Il versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- a. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- b. mediante versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, n. 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- codice fiscale della Stazione Appaltante (82002610721);
- CIG che identifica la procedura (0144056EC1).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

Cauzione provvisoria, in originale, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i. valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. E' consentita la prestazione di cauzione provvisoria anche mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale "Banca di Credito Cooperativo Alberobello e Sammichele in via Vittime del Fascismo, n.8, in tal caso detta cauzione dovrà essere integrata da una dichiarazione di un istituto bancario o compagnia assicurativa contenente l'impegno a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto, la garanzia di cui al suddetto art. 75 del D. Lgs. 163/2006. Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Considerato che per la partecipazione alla gara non è richiesto il possesso del requisito di cui all'allegato B del D.P.R. 34/2000 - Tabella requisito qualità, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 è data facoltà ai concorrenti, qualora né fossero in possesso di presentare cauzione ridotta fino al cinquanta per cento.

Nella busta "**2 – Offerta tecnica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Proposta di cui al punto 2 "**valore tecnico delle opere progettate**" dell'articolo 8) del presente Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara;

Il concorrente dovrà assicurarsi, pena l'esclusione dalla gara, che nella busta "2 – Offerta tecnica" non compaiano elementi economici e i costi dell'intera opera, bensì solo elementi economici per le proposte migliorative;

2) Dichiarazione relativa al punto 3 "**tempi di esecuzione**" dell'articolo 8) del presente Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara;

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la documentazione sopra citata dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il tipo di associazione o consorzio;

Nella busta "**3- Offerta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione:**

offerta di ribasso con l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto sul prezzo complessivo posto a base di gara, (comprensivo delle proposte migliorative) sottoscritta con firma leggibile e per esteso con l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione. Non sono ammesse offerte in aumento né è consentita, in sede di gara, la presentazione di un'altra offerta. In caso di offerte uguali si procederà a norma di legge. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida. L'offerta, pena l'esclusione, dovrà riferirsi all'intero importo a base d'appalto con divieto di presentare offerte parziali.

Il progetto dovrà essere sottoscritto dai soggetti abilitati dalle norme e l'Impresa dovrà sottoscrivere in prima pagina ogni elaborato assumendosene la paternità e condividendone la predisposizione.
L'intera documentazione dovrà essere fornita in busta chiusa e sigillata.

ART. 13 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La Commissione di gara, il giorno xx maggio 2008 fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:
verificare la correttezza formale della documentazione presentate dalle Imprese ed in caso negativo ad escludere dalla gara le Imprese stesse;

Le decisioni della Commissione sono di natura tecnica e discrezionale e sono inappellabili.

Il Comune si riserva di effettuare verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta “**1 – Documentazione**” relativamente a concorrenti individuati con criteri discrezionali.

In sedute successive, in forma riservata, la Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste “**2 - Offerta tecnica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, previo esame dei progetti e valutazione discrezionale degli stessi, procede all'attribuzione dei relativi punteggi verbalizzando le operazioni compiute. Successivamente, in seduta pubblica, previa comunicazione mezzo fax ai soggetti rimasti in gara, la Commissione procederà all'apertura delle buste “**3 - Offerta economica**”, dando lettura dei ribassi ed attribuendo i relativi punteggi secondo quanto indicato nel bando di gara.

Successivamente darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'aggiudicazione provvisoria.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si rammenta, infine, che l'omissione di un solo documento a corredo o l'incompletezza o l'irregolarità o la non conformità a quanto richiesto nel presente disciplinare e nel bando di gara comporta l'esclusione dell'impresa dalla gara.

ART. 14 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare all'appalto i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli artt. 95-96-97 del D.P.R. 554/99, nel loro testo vigente, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D. Lgs 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 comma 1 lettere d), e), f) del D. Lgs 163/06 i requisiti di partecipazione devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale. Non possono partecipare imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Le cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono determinate con riferimento a quanto previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006. Ai sensi dell' art. 140 del D. Lgs 163/06 in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente, a partire dal secondo classificato, i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

ART. 15 – NORME FINALI:

Gli elaborati progettuali, il presente Capitolato Prestazionale - Disciplinare di Gara e il bando sono visionabile e scaricabili dal sito internet www.comune.alberobello.ba.it.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Settore LL.PP. della Ripartizione Tecnica, nei giorni lunedì, martedì, e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 tel. 080/4321200 fax 0804325706.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è il Geom. Giuseppe PALMISANO Funzionario della Ripartizione Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Alberobello tel. 080/4321200.

Alberobello, lì 09.04.2008

Visto: f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giuseppe SAMPIETRO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Giuseppe PALMISANO