



COMUNE DI **ALBEROBELLO**



Provincia di Bari

UFFICIO TECNICO sez. CENTRO STORICO
Piazza del Popolo 31 – tel. 080/4321200

DISCIPLINARE DI GARA

Pubblico incanto per l'affidamento del servizio di "ESECUZIONE DI NUOVA CARTOGRAFIA TECNICA NUMERICA DEL TERRITORIO COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE"- I.B.D. €47.000,00 oltre IVA -

– OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della cartografia tecnica numerica del territorio del Comune di Alberobello, secondo le specifiche del presente Disciplinare d'oneri e dei Capitolati Speciali d'Appalto emanati dalla Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n° 588 del 18/05/1999: "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DELLA CARTA TECNICA IN FORMA NUMERICA ALLA SCALA 1:5000" e "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DELLA CARTA TECNICA IN FORMA NUMERICA ALLA SCALA 1:2000 - 1:1000 - 1:500".

La cartografia in oggetto è costituita da:

- ❖ riprese fotogrammetriche a colori;
- ❖ ortofoto digitale a colori a scala nominale 1:5000;
- ❖ cartografia aerofotogrammetrica numerica in varie scale:
 - Scala 1: 5000 circa ha 4032 riguardante l'intero territorio comunale,
 - Scala 1: 2000 circa ha 550 relativamente alla zona più densamente urbanizzata ricadente nell'intero territorio Comunale,
 - Scala 1: 500 circa ha 30 relativamente al Centro Storico.

La base di dati geometrica dovrà essere strutturata sia per la normale gestione cartografica che per la costruzione di un Sistema Informativo Territoriale basato su un GeoDataBase che comprenda totalmente sia i dati vettoriali che quelli alfa-numeriche.

I contenuti delle cartografie e le relative tolleranze saranno quelle previste dai Capitolati regionali per le rispettive scale; l'articolazione, la strutturazione e la rappresentazione dei dati sarà quella prevista dalle Specifiche Tecniche emanate dall'Intesa Stato-Regioni-Enti Locali per la realizzazione dei Database Topografici di interesse generale (si veda il documento 1n1007 consultabile dal sito www.intesagis.it).

Dovranno essere consegnati i seguenti elaborati:

- Originali di tutti gli elementi cartografici realizzati su supporto poliestere, indeformabile ed elioriproducibile;
- Files vettoriali, su supporto digitale, di tutti gli elementi cartografici, in formato vettoriale *.DWG e *.SHP; una versione "non-vestita" e 3D dei files vettoriali andrà consegnata in formato di interscambio *.DXF;

- Files raster, in formato Bitmap georeferenziato, di tutti gli elementi cartografici acquisiti in B/N in uno scanner di grande formato alla risoluzione di 300dpi;
- Files raster di tutti gli aerofotogrammi eseguiti, georeferenziati ed acquisiti in scanner fotogrammetrico alla risoluzione geometrica di 1200 dpi, con profondità di colore pari a 24 bit;
- Files delle ortofoto digitali, prodotte nella scala nominale, georeferenziate, tagliate e con risoluzione minima di 50 cm per pixel;
- Files, su supporto digitale, di formato compatibile con i Sistemi in funzione presso l'Ufficio Informatico e Servizio Cartografico-Programma e Attuazione del Piano – Settore Programmazione della regione Puglia relativamente a:
 1. relazione sugli schemi operativi e monografie relative alle reti di inquadramento e raffittimento;
 2. output di acquisizione e calcolo dei punti GPS;
 3. monografie e output dei calcoli dei punti aerotriangolati;

– SISTEMA DI GARA.

L'appalto avrà luogo mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art.6, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.157/1995 del 17/03/1995 e s.m.i., con aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 1, punto b) del citato Dlgs. 157/95, con offerte segrete esclusivamente in ribasso sull'I.B.D. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base della valutazione congiunta dei seguenti elementi:

- 1°- "**merito tecnico**";
- 2°- "**offerta tecnica**";
- 3°- "**prezzo offerto**";

La valutazione sarà affidata ad una Commissione tecnica nominata dall'Ente Appaltante.

In esecuzione di tale modalità di gara viene fissato **in 100 (cento) il numero massimo di punti** che la Commissione tecnica di gara avrà a disposizione per la valutazione degli elaborati tecnici e dell' offerta di ciascuna ditta concorrente ammessa.

Tale punteggio sarà suddiviso fra i suoi elementi con i relativi coefficienti, nei quali si articola la valutazione, come da specifica che segue:

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| a. | Merito tecnico: individuato in relazione ai mezzi di prova di cui all'art. 14, comma 1, lettere a), d) ed e) del D Lgs. 157/95 | massimo punti 20 |
| b. | Offerta tecnica: valutata in relazione alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche della cartografia ricavate dalla relazione di offerta | massimo punti 50 |
| c. | prezzo offerto | massimo punti 30 |

La valutazione del punteggio complessivo da attribuire a ciascuna offerta deriverà dalla seguente formula:

$$P=(a *20)+ (b *50)+ (c* 30) \text{ in cui:}$$

a ha un campo di variazione compreso tra i valori 0 e 1. I coefficienti relativi alle diverse offerte saranno attribuiti a insindacabile giudizio della Commissione, sulla base delle informazioni, debitamente documentate, fornite da ciascuna impresa partecipante alla gara in merito ai requisiti di capacità tecnica previsti all'art. 14, comma 1, lettere a), d) ed e) del D.Lgs n. 157/95.

b ha un campo di variazione compreso tra i valori 0 e 1. I coefficienti relativi alle diverse offerte saranno attribuiti a insindacabile giudizio della Commissione, sulla scorta del progetto-offerta presentato da ciascuna impresa partecipante alla gara in relazione alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche della cartografia numerica, da rendersi con una dettagliata relazione illustrativa, corredata di tutti gli elementi che l'impresa riterrà opportuno allegare per meglio

argomentare la proposta e consentirne la valutazione, concernente gli aspetti più importanti e qualificanti della propria proposta progettuale, da valutarsi secondo i seguenti parametri:

- impostazione metodologica della fornitura,
- caratteristiche della cartografia e sua strutturazione ed articolazione,
- caratteristiche qualitative e quantitative della proposta,
- aderenza di quanto proposto alle esigenze di gestione territoriale presenti nell'Ente Appaltante.

c è determinato dal rapporto C/C_1 , dove C_1 è il prezzo dell'offerta del concorrente in esame e C è il prezzo medio tra tutte le offerte ammesse; per i prezzi inferiori alla media il coefficiente è pari a 1. L'eventuale anomalia sarà valutata ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. n.157/95.

L'appalto sarà aggiudicato in favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo espresso in centesimi.

A parità di punteggio massimo, si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In considerazione della omogeneità e peculiarità delle prestazioni richieste, non è ammesso il subappalto per il servizio oggetto del presente bando, fatta eccezione per le riprese aeree.

All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

– DOCUMENTI DA PRODURRE IN SEDE DI GARA

La ditta, per partecipare al presente pubblico incanto, dovrà far pervenire, a mano o a mezzo raccomandata A.R. del Servizio Poste italiane o a mezzo Corriere o Agenzia di recapito, all'Ufficio Archivio Protocollo del **Comune di Alberobello –Piazza del Popolo n.31 –70011 ALBEROBELLO (BA)**, un piego sigillato con ceralacca apposta sui lembi di chiusura con firma su ciascun lembo, entro il termine perentorio delle ore 12,00 **del giorno 11.08.2005**.

Si avverte che oltre il detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Il predetto piego dovrà contenere al suo interno n°3 plichi separati, ciascuno dei quali chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'impresa concorrente e le seguenti indicazioni in relazione al rispettivo contenuto:

-PLICO “A” – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA”;

-PLICO “B” – “OFFERTA TECNICA”;

-PLICO “C” – “OFFERTA ECONOMICA”;

Sul predetto piego, contenente i tre plichi come sopra indicati, dovrà chiaramente apporsi l'indicazione **“DOCUMENTI E OFFERTA-PROGETTO PER APPALTO FORNITURA DI CARTOGRAFIA TECNICA NUMERICA DEL TERRITORIO COMUNALE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE”**, l'indirizzo del destinatario ed il nominativo dell'impresa mittente.

La Commissione giudicatrice procederà, **il giorno 05.09.2005** con inizio alle ore 9,30, in seduta pubblica nella sede municipale, alla verifica della documentazione richiesta, ai fini dell'ammissibilità alla gara, contenuta nel plico “A”.

Ad avvenuta apertura della gara gli offerenti non avranno la facoltà di svincolarsi della propria offerta.

In seduta segreta la **Commissione** valuterà il contenuto dei plichi “B” e “C” di ciascuna impresa concorrente ammessa, assegnando i relativi punteggi.

Al Termine di dette operazioni, la stessa **Commissione** procederà alla formulazione della graduatoria, sulla base del punteggio conseguito da ciascuna concorrente ammessa.

Successivamente, l'Amministrazione aggiudicatrice procederà, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n.157/95, alla valutazione dell'eventuale anomalia.

Il PLICO “A” - Documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara, deve contenere, a pena di esclusione:

1. **Istanza**, in competente bollo, e contestuale **dichiarazione**, redatta ai sensi degli artt. 45, 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con sottoscrizione non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica chiara e leggibile, ancorché non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore (artt.38 e 47 del D.P.R. 445/2000) in cui il rappresentante legale della ditta **chiede** di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto e **attesti**:

a) di aver preso visione del presente disciplinare di gara, di accettare, in caso di aggiudicazione, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, limitazioni, restrizioni, decadenze, e obblighi riportate in detti disciplinari, di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influenza sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta che sarà per fare, nonché di disporre dei mezzi e/o attrezzatura necessaria per effettuare il servizio nei termini e modi richiesti dall'Ente; di essere a conoscenza ed accettare che la cartografia di cui al presente appalto è regolata dalle norme tecniche regionali e che dovrà essere redatta secondo quanto prescritto dal capitolato d'onere e prescrizioni tecniche della Regione Puglia (CTR), che l'impresa accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna; di essere a conoscenza che la quota a carico del bilancio regionale sarà somministrata solo ad avvenuto collaudo e, quindi, in caso di aggiudicazione, non avrà nulla a pretendere per eventuale ritardo nell'accredito dei fondi da parte della Regione Puglia, limitatamente alla quota a carico del bilancio regionale.

b) di non aver in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dalla legge 31/5/1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;

c) che al momento della presentazione della istanza non abbiano presentato domanda alla stessa gara altre ditte individuali, società, nei cui confronti esistono rapporti di collegamento e controllo in base ai criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;

d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) di non ricorrere in alcune delle **cause** di esclusione contemplate dall'art.12 del D.Lgs. 17 marzo 1995, n.157, come sostituito dall'art.10 – 1° comma - punti a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 25/2/2000, n.65 e precisamente:

- **che** l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita e che tali situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

- **che** nei confronti: **del titolare**, se trattasi di ditta individuale, **di tutti i componenti la Società**, se trattasi di Società in nome collettivo; **di tutti gli accomandatari**, se trattasi di Società in accomandita semplice; **degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza**, per ogni altro tipo di Società, non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- **che** nell'esercizio della propria attività professionale, non ha commesso errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

- **di** essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e

assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;

- **di** essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

- **di** non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione ai pubblici appalti;

f) di aver tenuto conto nel formulare l'offerta per l'appalto in oggetto del piano di sicurezza fisica dei lavoratori (8° comma dell'art.18 della legge 55/90 e 3° comma e seg. e art.9 D.P.C.M. 10/1/91 N.55 nonché del D.Lgs. n.626/94 in quanto applicabile);

g) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso: l'INPS sede di, matricola n..... (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte), l'INAIL sede di, matricola n..... (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte) nonché di essere in regola con i relativi versamenti;

h) (per i Consorzi) per quali consorziati il Consorzio concorre;

i)- (per le associazioni temporanee) che ogni singola Impresa associata non partecipa alla presente gara né in forma individuale né in altra associazione temporanea;

l)- (per le Società Cooperative) che la Società Cooperativa è iscritta negli appositi Albi istituiti presso la Prefettura e specificare, altresì, i servizi eseguiti o in corso di esecuzione, la disponibilità dei mezzi finanziari per l'esecuzione dell'appalto per cui concorre nonché la sufficienza di manodopera dei soci lavoratori;

m)- di osservare all'interno dell'azienda gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (art.1 – comma 5- L.327 del 7/11/2000).

n)- certifica che la ditta è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio. Da tale dichiarazione dovrà risultare il **luogo** ove risulta iscritta ***l'attività corrispondente all'oggetto della gara*** e dovrà inoltre contenere le seguenti indicazioni: ***la natura giuridica, la denominazione, la sede legale nonché le generalità del legale rappresentante e, in caso di Società: “di tutti i componenti” se trattasi di Società in nome collettivo; “di tutti gli accomandatari”, se trattasi di Società in accomandita semplice; “degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza”, per ogni altro tipo di Società;***

2. **Capacità finanziaria** ed economica dei concorrenti di cui al D.Lgs. 157/95 art. 13 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le ditte partecipanti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, la capacità finanziaria ed economica mediante:

a) copie autentiche, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, dei bilanci o estratti dei bilanci, con note di deposito, o documenti equipollenti per imprese straniere, relativi agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando (anni 2002, 2003 e 2004), attestanti il fatturato globale dell'impresa;

b) idonee dichiarazioni bancarie, almeno 2, riferite al presente appalto;

c) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 45, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti che la ditta concorrente ha eseguito nell'ultimo triennio (2002, 2003, 2004) analoghi servizi per conto di Enti pubblici e/o di diritto pubblico e/o privati per un importo complessivo almeno pari ad €500.000,00 al netto di IVA, e che tali servizi sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito e senza dare origine a contestazione.

3. **Capacità tecnica** di cui al D. Lgs. n.157/95, art. 14 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le ditte partecipanti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, la capacità tecnica mediante:

a) *dichiarazione sostitutiva* dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 45, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 riportante l'elenco dei principali servizi analoghi eseguiti nell'ultimo triennio (2002, 2003, 2004) per conto di Enti pubblici e/o di diritto pubblico e/o privati, regolarmente collaudati, con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, i committenti, la rispettiva data di effettuazione e da cui si rilevi che la ditta ha realizzato cartografie numeriche in scala 1:5.000, 1:2.000/1:1000 ed 1:500 per superfici complessive rispettivamente almeno pari al triplo di quelle di cui alla presente gara, nonché che abbia realizzato forniture per Pubbliche Amministrazioni di almeno cinque rilievi aerofotogrammetrici finalizzati alla realizzazione di Sistemi Informativi Territoriali;

b) *dichiarazione sostitutiva* dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 45, 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 riportante la descrizione dell'attrezzatura posseduta ed in particolare degli stereorestitutori digitali e/o analitici (almeno tre) di cui la ditta è proprietaria per l'esecuzione del servizio in oggetto ed ubicati stabilmente presso la propria sede operativa;

c) *copia autentica del libro matricola*, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, da cui si rilevi che l'organico medio degli ultimi tre anni (2002, 2003, 2004) sia di almeno 8 unità iscritte a libro matricola.

d) *copia autentica*, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, della Certificazione EN ISO 9001:2000 inerente le attività di cui alla presente gara;

In allegato alla istanza e dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3), come pure per le copie autentiche richieste, deve essere prodotta fotocopia ben leggibile del documento di identità o altro documento di riconoscimento equipollente non scaduto.

4. **documento originale comprovante** la prestazione della cauzione provvisoria dell'importo di Euro 940,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta, da produrre tramite polizza fidejussoria bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata da Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385 dell'1/9/93, avente validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta di gara o tramite deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale; La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa o la garanzia di cui innanzi dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
5. *(per le ditte che occupano più di 35 dipendenti e per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)* **certificazione, in data non anteriore al quella di pubblicazione del bando**, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge.

Sono ammesse a presentare offerte anche **imprese appositamente e temporaneamente raggruppate** ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n.157/95 e successive modificazioni ed integrazioni. In tal caso:

- **la ditta capogruppo** dovrà produrre quanto richiesto ai precedenti punti 1), 2), 3), 4) e, ove del caso, 5);
- **le ditte mandanti** dovranno produrre quanto richiesto ai punti 1), 2), 3) e, ove del caso, 5), con la precisazione che per quanto riguarda i requisiti di cui al su citato punto 3) lett. a) dovranno essere posseduti per la loro interezza dal raggruppamento e comunque in misura non inferiore al 60% da parte della mandataria e per almeno il 20% da parte di ciascuna delle mandanti.

Relativamente alle dichiarazioni sostitutive, si richiama l'attenzione, ai sensi dell'art.6 e 2 del D.P.R. n.403/98, sulla responsabilità penale del dichiarante in caso di dichiarazioni mendaci, così come previsto dall'art.76 del DPR 445/2000.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni **attestanti il possesso dei requisiti dichiarati**, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente ((art.71 del D.P.R. 445/2000), acquisendo la relativa documentazione, anche in ipotesi ulteriori rispetto a quelle strettamente previste dalla legge.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione. In tal caso si procederà alla esclusione di tutte le offerte presentate dalla ditta medesima, sia da sola che in associazione con altre.

Si precisa che l'istanza per l'ammissione con le relative dichiarazioni, l'offerta economica e quant'altro richiesto dal presente invito **deve essere reso e sottoscritto esclusivamente dalle persone che ne hanno titolo**. Nel caso di persona diversa dal Legale Rappresentante occorre necessariamente esibire, pena la esclusione dalla gara, ***copia conforme del documento che lo abiliti alla sottoscrizione*** in nome e per conto dell'Impresa concorrente.

6. **IL PLICO "B"** - **Offerta tecnica**, relativa alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche della cartografia, deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti elaborati timbrati e firmati, oltre che dal titolare o legale rappresentante dell' impresa (in caso di A.T.I. da tutte le imprese della riunione), anche da tecnici professionisti abilitati ed iscritti ai rispettivi albi professionali:

- impostazione metodologica della fornitura con la definizione dei criteri di analisi, valutazione e realizzazione dei prodotti cartografici forniti;
- caratteristiche della cartografia e sua strutturazione ed articolazione;
- caratteristiche qualitative e quantitative della proposta;
- aderenza di quanto proposto alle esigenze di gestione territoriale presenti nell'Ente Appaltante;
- tutti quegli elementi concernenti gli aspetti più importanti e qualificanti della propria proposta progettuale che l'impresa riterrà opportuno fornire per meglio argomentare la proposta e consentirne la valutazione.

7. **IL PLICO "C"** - **Offerta economica**, deve contenere, a pena di esclusione:

Offerta economica in bollo, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del titolare o legale rappresentante dell'impresa, espressa in Euro, in cifre ed in lettere, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto. **Nella stessa**, l'impresa dovrà fare l'eventuale dichiarazione, di cui all'art.18 del D.Lgs. 157/95, in ordine all'ipotesi di sub-appalto ***per le riprese aeree***. L'omissione esclude l'affidamento in subappalto.

In caso di discordanza tra l'offerta riportata in cifre e quella in lettere, sarà presa in considerazione quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La mancata sottoscrizione o la irregolare presentazione dell'offerta comporta l'esclusione dalla gara.

Sarà esclusa dalla gara la ditta che presenterà offerta in aumento.

Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Saranno escluse dalla gara le offerte incomplete o con abrasioni e correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta;

Le imprese riunite dovranno presentare offerta congiunta sottoscritta da tutte le imprese del raggruppamento, in cui siano specificate le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione dovranno conferire mandato ai sensi

dell'art.11 del D.Lgs. n.157/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra citato o privi di uno dei requisiti esteriori sopraindicati; parimenti, non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richieste; determina, altresì, l'esclusione dalla gara il fatto che i documenti, gli elaborati tecnici, l'offerta economica in senso stretto e quant'altro richiesto in precedenza non siano contenuti nelle apposite buste interne debitamente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura.

La documentazione prescritta nel presente invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare.

Si avverte che **si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi anche uno solo degli adempimenti prescritti nel presente bando ovvero risulti incompleta o irregolare la documentazione e/o le dichiarazioni richieste.**

Si procederà altresì all'esclusione dalla gara dei concorrenti che, in precedenti gare dell'Ente, in sede di verifica delle dichiarazioni rese unitamente all'offerta, non abbiano risposto ovvero abbiano prodotto documentazione **non conforme a quanto dichiarato.**

La Stazione appaltante, successivamente all'aggiudicazione provvisoria, in ottemperanza alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, provvederà ad effettuare i dovuti accertamenti in ordine ai requisiti autodichiarati e autocertificati in sede di gara dall'aggiudicataria.

Tale obbligo non sussisterà qualora l'aggiudicataria abbia provveduto in sede di gara a presentare, unitamente alle autodichiarazioni richieste, la documentazione e/o la certificazione corrispondente alle dichiarazioni rese per l'ammissione alla gara.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

L'Ente non provvederà ai pagamenti diretti a favore di eventuali subappaltatori fermo restando l'obbligo da parte dell'aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dell'aggiudicataria via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ogni chiarimento relativo all'appalto potrà essere avanzato al responsabile del procedimento nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00- tel.080-4321200.

L'impresa aggiudicataria, inoltre, dovrà presentare, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.252 del 3/6/1998, la certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a sei mesi, con in calce la dicitura **“nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31/5/1965 n.575 e successive modificazioni”**. In mancanza di tale dicitura, si procederà a richiedere la comunicazione o le informazioni antimafia alla Prefettura competente con le modalità previste dal Regolamento approvato con il citato D.P.R. n.252/98.

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione questo Ente inviterà l'impresa a:

- costituire la cauzione definitiva, nei modi di legge, pari al 5% dell'importo netto dell'appalto. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di aver effetto solo alla data di emissione del certificato di “avvenuta regolare esecuzione”. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa o garanzia rilasciata da Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385 dell'1/9/93, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- inviare la somma prevista, salvo conguaglio, per spese contrattuali che rimarranno a carico

della ditta aggiudicataria senza alcun diritto a rivalsa;

- Mod. GAP, compilato e sottoscritto nella parte riservata all'impresa aggiudicataria;
- In caso di Società di capitale (S.P.A. – S.R.L. – in accomandita per azioni) occorre presentare, altresì la dichiarazione inerente la propria composizione societaria ecc. ai sensi dell'art.1 comma 1°, del D.P.C.M. n.187 dell'11/5/1991.

La ditta che risulterà aggiudicataria del presente pubblico incanto, al fine di accelerare il procedimento, potrà produrre tutti i certificati, qualora la stessa li avesse prodotti in sede di gara in dichiarazioni sostitutive.

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogare, eventualmente, la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'impresa partecipante dovrà chiedere formale conferma all'ufficio Appalti della Stazione appaltante di ogni eventuale comunicazione, comunque pervenuta, concernente mutamenti delle modalità e dei tempi di espletamento della gara, specificandone oggetto, contenuto ed estremi di riferimento (protocollo e data).

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la licitazione in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Si avverte che a norma del Regolamento di contabilità generale dello Stato, il concorrente provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e che qualora ricusasse di stipulare il contratto gli saranno applicate le sanzioni di legge.

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'appaltatore e/o comunque connessa al contratto, se non definita bonariamente, sarà deferita all'Autorità Giudiziaria ordinaria.

Ai sensi dell'art. 10 della legge 31/12/1996, n.675 e successive integrazioni e modificazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntata a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento.

– CONDIZIONI GENERALI

Nessun compenso o rimborso spetta alla Società per la compilazione del progetto da essa presentato per la partecipazione all'appalto;

Gli offerenti hanno facoltà di svincolare la propria offerta decorsi sei mesi dalla gara, nel caso l'Amministrazione non abbia provveduto all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva;

L'intervento è finanziato per € 30.508,00 con fondi propri del Comune di Alberobello e per € 34.492,00 dalla Regione Puglia giusta Determina del Dirigente dell' Ufficio Informatico e Servizio Cartografico n. n° 103 del 30/11/2004, onde il pagamento del saldo, pari all'importo del finanziamento Regionale, avverrà solo dopo il collaudo positivo da parte dell'Ente Regione;

L'appalto del servizio è soggetto ad IVA ai sensi del D.P.R. 26. 10. 1972, n.633. e successive modificazioni ed integrazioni;

In pendenza della verifica delle informazioni di cui all'art. 10 del D.P .R. 3.6.1998 n° 252, l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata.

– OSSERVANZA DI NORME E REGOLAMENTI

Riferimento a norme generali

Per quanto non incompatibile con l'oggetto dell'appalto e non espressamente indicato nel presente Disciplinare, nei Capitolati della Regione Puglia e nell'offerta della Ditta appaltante, l'esecuzione dei lavori è regolata:

- dal Capitolato per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 145\2000 e successive modificazioni;
- dal Regolamento per la direzione, contabilizzazione e collaudazione dei lavori dello Stato, di cui al D.P.R. 554\99 e successive modificazioni.

Disposizioni sulla riservatezza delle prese aeree

La Ditta Appaltatrice è inoltre soggetta a tutte le disposizioni di legge vigenti nella specifica materia oggetto del presente Disciplinare, ed in particolare a quelle sulla riservatezza, intendendosi tutti i relativi oneri compresi nel prezzo stabilito.

– CAUZIONE DEFINITIVA

Deposito cauzionale

L'impresa che risulterà aggiudicataria, a garanzia degli obblighi contrattuali, dovrà costituire, la cauzione definitiva nei termini e nei modi previsti nel presente Disciplinare di gara.

Ai sensi della normativa vigente, non sarà concessa alcuna anticipazione sul prezzo di appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante e concedente, che potrà aggiudicare l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle condizioni contrattuali e cessa di aver effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo.

Nel caso in cui l'Appaltatore non versi la cauzione, nelle forme di legge, entro il termine stabilito, o non si presenti alla stipulazione del contratto, lo stesso è considerato risolto, con l'incameramento della cauzione provvisoria e fatto salvo il diritto dell'Amministrazione appaltante a richiedere ulteriori danni.

– CALENDARIO DEI TEMPI DI ESECUZIONE

Durata del servizio:

180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dalla consegna dei lavori.

Volo aerofotogrammetrico

Fermo restando il pieno rispetto di quanto disciplinato dal Capitolato Speciale della Regione Puglia relativo alla produzione di cartografia a scala 1:5.000 e purché non in contrasto con detto Capitolato, la Ditta:

- entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori, deve consegnare i piani di volo.
- entro 20 giorni dalla data di ottenimento dell'approvazione della D.L., sentito il Collaudatore e se non diversamente disposto dalla D.L. medesima, la Ditta deve aver terminato le operazioni relative al volo fotogrammetrico.
- entro 10 giorni dall'esecuzione del volo fotogrammetrico, la Ditta deve aver consegnato alla D.L. il materiale di consegna previsto.

Rete di inquadramento e raffittimento

Entro 5 giorni dalla data del verbale di Collaudo della fase precedente, la Ditta appaltatrice deve aver consegnato il progetto delle reti planimetrica ed altimetrica.

Entro 20 giorni dalla data di ottenimento dell'approvazione di detti progetti da parte della D.L. (sentito il Collaudatore), la Ditta appaltatrice deve aver terminato la fase relativa alla rete di inquadramento e di appoggio e consegnato gli elaborati previsti per la relativa verifica.

Restituzione, ricognizione, editing, file di trasferimento

Entro 10 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori, la Ditta deve sottoporre all'approvazione della D.L., sentita la C.d.C., il progetto di foglio-tipo disegnato al *plotter* e la relazione di progetto della restituzione.

Le operazioni di restituzione hanno inizio non appena ottenuto il benestare, mediante comunicazione scritta da parte della D.L., a seguito di collaudo favorevole degli elaborati delle fasi precedenti e di esame positivo della relazione di cui al capoverso precedente.

Entro 120 giorni da tale benestare, la Ditta deve consegnare gli elaborati previsti, relativamente alle fasi di restituzione, ricognizione, editing e strutturazione dei files di consegna, da sottoporsi al collaudo finale.

– PENALITA' PER RITARDI E RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Cause di forza maggiore

Non sono ammessi per i ritardi altre cause di forza maggiore se non quelle previste dalla legge, convenientemente documentate, che possano dar luogo alla concessione di proroga od alla sospensione dei lavori. In base alla documentazione prodotta la D.L., sentito il Collaudatore, può concedere la proroga o sospensione, purché la richiesta pervenga prima delle scadenze previste.

Penalità per ritardi

Qualora la Ditta appaltatrice termini i lavori in ritardo, non sanato da proroga o sospensione, essa è soggetta a penale nella misura di € 0,05 (cinquecentesimi) per ogni 500 € dell'intero importo contrattuale, per ogni giorno naturale di ritardo.

Rescissione del contratto

L'Ente Appaltante si riserva il diritto insindacabile di rescindere il contratto in qualunque momento dopo tre casi notificati, per iscritto, di inadeguatezza di mezzi o disorganizzazione dall'Appaltatore. In caso di rescissione del contratto, l'Amministrazione appaltante incamera il deposito cauzionale e gli importi delle fidejussioni relative ai pagamenti degli stati d'avanzamento, fermo il diritto al risarcimento per ogni danno o spesa.

– PAGAMENTI

Modalità di pagamento

La Ditta appaltatrice ha diritto a pagamenti in acconto non appena la **D.L.** invia comunicazione ufficiale dell'avvenuto collaudo della fase relativa, valutando l'incidenza dell'ammontare in base alle percentuali di incidenza per le diverse fasi.

Tutti i pagamenti vengono effettuati dietro presentazione di fattura, ed avvengono entro 60 giorni

dal ricevimento della stessa.

Incidenze percentuali

Le incidenze percentuali delle fasi, riferite all'intero ammontare dell'appalto aggiudicato, sono le seguenti:

- a . volo aerofotogrammetrico 30% (trentapercento) della somma a carico del Comune;
- b . rete di inquadramento e raffittimento 30% (trentapercento) della somma a carico del Comune;
- c . restituzione, ricognizione, editing e files finali, 40% (quarantapercento) della somma a carico del Comune.
- d . saldo, pari a €34.492,00, al momento dell'accredito di detta somma da parte dell'Ente Regione.

L'importo di cui alla voce d) viene conguagliato in seguito all'applicazione di eventuali penali.

Revisione dei prezzi

Il prezzo della fornitura, fisso ed invariabile, alle condizioni tutte del contratto e del presente Disciplinare, si intende accettato dalla Ditta Appaltatrice in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Esso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

– SUBAPPALTO

Data l'omogeneità e la peculiarità delle prestazioni richieste, non è ammesso il subappalto se non eventualmente per l'esecuzione delle riprese aeree.

La cessione senza consenso o qualsiasi atto diretto a nascondere ovvero il subappalto, anche di fatto, di tutto o parte dell'appalto senza autorizzazione fanno sorgere nell'Ente appaltante il diritto a sciogliere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, ed effettuare l'esecuzione in danno, con rivalsa sulla cauzione presentata.

E' fatto divieto all'appaltatore di affidare, in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo di manodopera, compreso il caso in cui il Subappaltatore corrisponda un compenso all'appaltatore per l'utilizzo di capitali, macchinari o attrezzature di questo (art. 1 della legge 23.10. 1960, n. 1369).

L'esecuzione delle forniture e servizi affidati in subappalto non può formare oggetto di un ulteriore subappalto.

Salve, comunque, le sanzioni previste all'art. 21 della legge 13.9.1982, n. 646 e successive modifiche o integrazioni, la mancata osservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi riguardanti le prescritte autorizzazioni verrà valutata dall'Amministrazione al verificarsi dell'inadempienza per i provvedimenti del caso, ivi compresa l'eventuale rescissione del contratto.

Le disposizioni precedenti si applicano anche alle associazioni e alle società consortili.

Alberobello, **13.06.2005**

IL DIRETTORE DELL'U.T.C.

F.to Ing. Mario CAPPIELLO