



COMUNE DI ALBEROBELLO

Provincia di Bari



Prot. n.5185

Oggetto: PROGRAMMA D'INTERVENTO REGIONALE "BOLLENTI SPIRITI" DELIBERA C.I.P.E. N. 35/2005 E DI G.R. N.1677/2005 – B.U.R. N.34/2006 – GENIUS LOCI TRULLI –

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

- 1) Recupero e ristrutturazione del piano interrato dell'Asilo Nido di Via Pudicino per la realizzazione di un centro di aggregazione e laboratori musicali e teatrali con sala d'incisione nel Comune di Alberobello;**
- 2) Recupero della sala Rodio in via Giannone nel Comune di Locorotondo.**
- 3) Recupero, fruizione e valorizzazione del complesso San Domenico e sua trasformazione in centro culturale polifunzionale giovanile nel Comune di Noci.**

COD. CIG. 0144056EC1

ART. 1 - ENTE APPALTANTE: Comune di ALBEROBELLO (BA) – Ufficio Tecnico LL.PP. – Piazza del Popolo –CAP. 70011 – tel. 080/4321200 – fax 080/4325706.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dagli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 163/2006.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Alberobello, Comune di Locorotondo, Comune di Noci.

3.2. descrizione: .

- 1) Recupero e ristrutturazione del piano interrato dell'Asilo Nido di Via Pudicino per la realizzazione di un centro di aggregazione e laboratori musicali e teatrali con sala d'incisione nel Comune di Alberobello;**
- 2) Recupero della sala Rodio in via Giannone nel Comune di Locorotondo.**
- 3)Recupero, fruizione e valorizzazione del complesso San Domenico e sua trasformazione in centro culturale polifunzionale giovanile nel Comune di Noci.**

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 429.589,64;

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 9.452,65;

3.5 importo dell'appalto soggetto a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza): € 420.136,99;

3.6 categoria prevalente: OG1 Class. II.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna lavori;

5. FINANZIAMENTO: Regione Puglia, giusta Determinazione Dirigenziale n. 298 del 31.10.2006 – Delibera CIPE 32/2005;



COMUNE DI ALBEROBELLO



Provincia di Bari

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare all'appalto i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli artt. 95-96-97 del D.P.R. 554/99, nel loro testo vigente, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D. Lgs 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto della presentazione della domanda di partecipazione devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, da cui si rilevi il possesso della certificazione di qualità aziendale.

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara;

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 (cfr. art. 8 del Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara) sulla base dei seguenti criteri:

1. Prezzo Offerto	da 0 a 20
2. Valore tecnico opere progettate in relazione alle migliori richieste	da 0 a 70
3. Tempi di esecuzione	da 0 a 10
TOTALE	<u>da 0 a 100 punti</u>

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: La domanda di partecipazione alla gara, deve essere inviata a mezzo posta celere o raccomandata del servizio postale ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **29 aprile 2008**

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **“Offerta alla procedura aperta per lavori di :**

- 1) Recupero e ristrutturazione del piano interrato dell'Asilo Nido di Via Pudicino per la realizzazione di un centro di aggregazione e laboratori musicali e teatrali con sala d'incisione nel Comune di Alberobello;**
- 2) Recupero della sala Rodio in via Giannone nel Comune di Locorotondo.**
- 3) Recupero, fruizione e valorizzazione del complesso San Domenico e sua trasformazione in centro culturale polifunzionale giovanile nel Comune di Noci.”**

La busta deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti la dicitura rispettivamente: **“1 – Documentazione”, “2 - Offerta tecnica”, “3 – Offerta economica”**

Le sopra indicate buste devono essere corredate della documentazione così come espressamente richiesto dall'art. 12 del Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara.



COMUNE DI ALBEROBELLO

Provincia di Bari



10. CAUZIONE: cauzione provvisoria, in originale, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i. valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. E' consentita la prestazione di cauzione provvisoria anche mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale "Banca di Credito Cooperativo Alberobello e Sammichele" – vi Vittime del Fascismo, n.8, in tal caso detta cauzione dovrà essere integrata da una dichiarazione di un istituto bancario o compagnia assicurativa contenente l'impegno a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto, la garanzia di cui al suddetto art. 75 del D. Lgs. 163/2006. Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Considerato che per la partecipazione alla gara è richiesto il possesso del requisito di cui all'allegato B del D.P.R. 34/2000 - Tabella requisito qualità, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 è data facoltà ai concorrenti di presentare cauzione ridotta fino al cinquanta per cento.

Lì 31.03.2008

f.to Arch. Giuseppe SAMPIETRO