

**COMUNE DI ALBEROBELLO**  
**( Provincia di Bari )**

Prot. n. 11082

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE**

Il giorno **sei settembre duemilasette**, presso il Palazzo Comunale, sito in Piazza del Popolo n. 32 ad Alberobello, nella sala consiliare alle ore 10.00, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 06/07/2007 e della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 530 del 12/07/2007, esecutive ai sensi di legge, è indetta asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili del patrimonio disponibile comunale:

**LOTTO N. 1 – CAMPING BOSCO SELVA**

Costituito da fabbricati per servizi del camping, docce e lavatoi (mq. 140) e ricezione (mq. 18), annessa area pertinenziale (mq. 8383), per un totale di mq. 8541, censito al catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 40, p.lla 409, cat. D/6, rendita catastale € 362,45;

Importo a base d'asta € 310.000,00 (euro trecentodiecimila/00) – Deposito cauzionale € 31.000,00 (euro trentunomila/00).

**LOTTO N. 2 – STRUTTURA ADIBITA A “PISTA DA BALLO”**

Costituita da immobile adibito a bar con annesso scantinato e relativa area pertinenziale in parte pavimentata a forma circolare costituente la pista da ballo ed in parte a verde, censita al Foglio di mappa n. 40, p.lla 449, sub 1, Cat. C1, rendita catastale € 362,45.

Importo a base d'asta € 16.000,00 (euro sedicimila/00) – Deposito cauzionale € 1.600,00 (euro milleseicento/00).

**LOTTO N. 3 – PALESTRA C.DA POPOLETO**

Costituita da immobile adibito a palestra di mq. 328, con annessi servizi (deposito attrezzi, spogliatoi e servizi igienici) per un totale di mq. 570,26, censito al catasto fabbricati al Foglio di mappa n. 25, p.lla 623, cat. D/6, rendita catastale € 4.803,05.

Importo a base d'asta € 303.000,00 (euro trecentotremila/00) – Deposito cauzionale € 30.300,00 (euro trentamilatrecento/00).

L'alienazione del patrimonio immobiliare è prescritto all'art. 12, comma 2, della legge 127/97 anche in deroga alle norme di cui alla legge 24.12.1908 n. 783 e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con R.D. n. 454 del 17 giugno 1909 e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli Enti Locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico – contabile del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera consiliare n. 05 del 28/01/1999.

L'asta sarà presieduta da un'apposita commissione composta da tre funzionari rispettivamente dei servizi patrimonio, tecnico e contratti-segreteria o da funzionari specificatamente da essi delegati.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), e con la procedura del successivo art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento singolarmente per ciascun cespite, sull'importo a base d'asta e cioè con previsione di

aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento per singolo immobile.

Le offerte in aumento dovranno essere di importo non inferiore a € 1.000,00 (euro mille/00).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

I concorrenti per partecipare dovranno produrre:

1. Offerta redatta su carta da bollo da € 14,62 recante l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo finale offerto per il cespite. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente e dovrà recare l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale (qualora a concorrere sia una società, dovranno indicarsi la sede, il numero di codice fiscale e partita IVA della società medesima).
2. Dichiarazione in carta da bollo da € 14,62, di essersi recato sul posto e di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione e di tutte le circostanze che possono aver influenzato il prezzo offerto.
3. Ricevuta di deposito provvisorio, rilasciata dalla Tesoreria Comunale, per spese contrattuali e cauzione, pari a 1/10 dell'importo a base d'asta per il lotto interessato.

L'offerta di cui al punto 1 per singolo lotto, deve essere inserita in busta chiusa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE – LOTTO N. \_\_\_".

In altra busta, anch'essa chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata ai lembi di chiusura, saranno inseriti i documenti di cui ai punti 2 e 3, recante all'esterno la dicitura: "DOCUMENTI".

Le buste sopradette dovranno essere racchiuse in unico plico controfirmato anch'esso sui lembi di chiusura, sigillato con ceralacca e con l'indicazione: "ASTA PUBBLICA PER ACQUISTO DI IMMOBILE COMUNALE LOTTO N. \_\_\_".

Il plico così composto dovrà pervenire a questo Comune – Ufficio protocollo 1° piano – **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 31 agosto 2007**, tramite servizio postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Terminata l'asta, il deposito di cui al punto 3 verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario, pena la perdita del deposito cauzionale, dovrà presentarsi, previo pagamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo, alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto, nonché le altre inerenti e consequenziali al perfezionamento della compravendita, trattenute sul deposito in conto spese, soggetto a conguaglio.

### CONDIZIONI.

- A) Sono obbligati, se interessati, a partecipare alla gara i confinanti esercenti il diritto di prelazione e non, così pure i locatari o presunti tali, che a parità di eventuali offerte uguali godranno del diritto di prelazione.
- B) Nessuna contestazione potrà essere fatta per l'eventuale differenza fra la consistenza risultante in catasto e la consistenza effettiva dell'immobile oggetto della gara. La vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- C) L'alienazione viene effettuata nello stato di diritto e di fatto in cui gli immobili si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritti e ragioni, servitù attive e passive anche non apparenti;
- D) L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto, a rogito del Segretario Comunale o del designato da questi, entro giorni trenta dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e in tal momento dovrà dimostrare di aver versato l'importo corrispondente presso la Tesoreria Comunale;
- E) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di compravendita, nonché quelle di trascrizione e vulture.

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso si fa riferimento al regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a tutte le norme vigenti in materia.

La documentazione per la partecipazione alla gara è disponibile presso l'ufficio patrimonio, ubicato al 1° piano del Palazzo Municipale in piazza del Popolo n. 32, nelle ore di apertura al pubblico.

E' possibile visionare gli immobili rivolgendosi, previo appuntamento da concordare telefonicamente (080/4321200), al medesimo ufficio.

Alberobello, 12.07.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
Dott.ssa Maria PUNZI